DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel 410,000 €

Ref: SV1559

Schöne algarvische Villa in der Nähe von São Brás de Alportel mit 2+1 Schlafzimmern, 2 Nebengebäuden und Carport, auf einem Grundstück von 1.200 m2 mit altem Garten, schönem Brunnen und fantastischem Blick über die Serra do Caldeirao. Es profitiert auch von der gesetzlich gewährten Möglichkeit, das Haus um 25% m2 zu erweitern und einen Swimmingpool zu bauen.

132sm | 1462sm | 2 | 1 | Nr.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Das Anwesen begrüßt Sie mit einem Eingangstor abseits der Straße, das durch den mediterranen Garten zum Carport führt, der Platz für zwei Autos bietet. Es gibt auch einen zweiten Eingang in einer kleinen Straße auf einer Seite des Grundstücks. Das Haus wurde 2018 teilweise renoviert und besteht aus einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, einem großen Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer und einer geräumigen Küche mit Zugang zu einem großen Hauswirtschaftsraum mit Grill. Draußen gibt es einen herrlichen Garten und zwei Nebengebäude, von denen eines ein Schlafzimmer und das andere als Abstellraum dient. Von der nach Süden ausgerichteten Terrasse vor dem Haus genießen Sie einen herrlichen Blick über die Hügel.
Das Haus profitiert von doppelt verglasten Fenstern, Elektroheizung, Kamin, Sonnenkollektoren für Warmwasser, öffentliches Wasser und Abwasser.
Der Verkäufer erhielt die eingeräumte Möglichkeit, das Haus um 25 % m2 zu erweitern, einen Swimmingpool zu bauen und den Carport in eine Garage umzuwandeln.

Charme und Privatsphäre machen dieses Anwesen zum idealen Zuhause für ein angenehmes Familienleben an der Algarve sowie zum perfekten Ferienhaus weniger als 5 Minuten von Sao Bras de Alportel entfernt. Die Unterkunft befindet sich in der Nähe von Annehmlichkeiten und nur wenige Gehminuten von einem Restaurant entfernt.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : before 1951
- Hausart: Freistehend
- Blick: Bergblick
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Spülmaschine, Kochfeld (Gas) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Dusche
- Ausrüstung: Fensterläden
- andere Bereiche: Pantry, Storage , Nebengebäude
- Etage: 1
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: D

Außendetails

- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Bergblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)