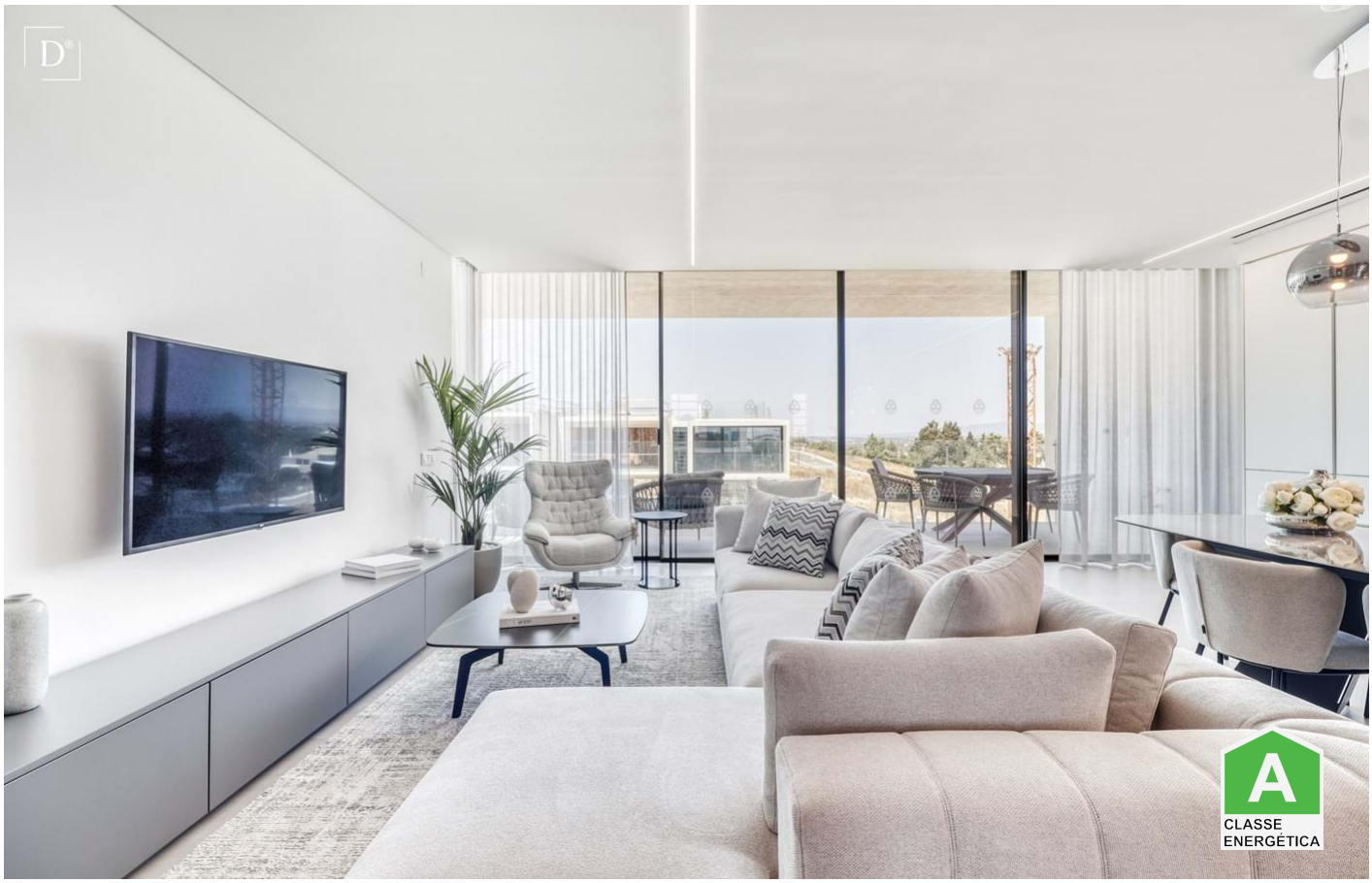
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Albufeira e Olhos de Água 695,000 €

Ref: OD-A

Diese modernen, luxuriösen und qualitativ hochwertigen Erdgeschoss Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern und privatem Pool befinden sich in einer neuen Urbanisation, nur 5 Minuten von Albufeira und dem Strand entfernt. Die erste Phase dieses Projekts befindet sich im Aufbau, wonach Phase 2 und 3 in Kürze folgen werden. Diese Villen, die von dem renommierten Architekten Vasco Vieira entworfen wurden, bieten Ihnen allen Luxus und Raum, den Sie sich wünschen, in einer ruhigen Lage und in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

122sm **152sm** **2** **2** **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese modernen, luxuriösen und qualitativ hochwertigen Erdgeschoss Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern und privatem Pool befinden sich in einer neuen Urbanisation, nur 5 Minuten von Albufeira und dem Strand entfernt. Die erste Phase dieses Projekts befindet sich im Aufbau, wonach Phase 2 und 3 in Kürze folgen werden. Diese Villen, die von dem renommierten Architekten Vasco Vieira entworfen wurden, bieten Ihnen allen Luxus und Raum, den Sie sich wünschen, in einer ruhigen Lage und in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Der Eingang der Wohnung führt Sie in das offene Wohnzimmer und die voll ausgestattete Küche mit Einbaugeräten. Vom offenen Wohnzimmer aus haben Sie durch bodentiefe Schiebetüren direkten Zugang zum Außenbereich mit Ihrem privaten Pool und der Terrasse mit Grill.
Das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken verfügt über ein eigenes Bad mit Badewanne.
Angrenzend an das Hauptschlafzimmer befindet sich ein Flur mit Einbauschränken und Zugang zum zweiten Badezimmer mit Dusche und dem Studio / Schlafzimmer.

Alle Wohnungen sind mit Klimaanlage, Fußbodenheizung im gesamten Haus, Vorinstallation für das Smart-Home-System und bodentiefen Schiebetüren ausgestattet.

Zugewiesener Parkplatz im Untergeschoss, mit genügend Platz für mehr als 1 Auto. Auch aus dem Keller kann ein Aufzug bringen Sie bis zu Ihrer Wohnung.

In einer höheren Gegend etwas außerhalb von Albufeira ist dies eine einzigartige Entwicklung mit außergewöhnlichem Design, Luxus für die Eigenschaften wie mit den Dienstleistungen.
Die Immobilien verfügen über exquisite Oberflächen und höchste Energieeffizienzstandards und werden durch 5-Sterne-Einrichtungen und -Dienstleistungen, ein luxuriöses Clubhouse, einen Concierge, ein Restaurant, ein Spa und ein Fitnessstudio ergänzt.

Diese High-End-Immobilien befinden sich in perfekter Lage, in der Nähe von allem und weit genug entfernt, um eine ruhige und friedliche Umgebung zu bieten.
Nehmen Sie schnell Kontakt mit uns auf, wenn Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen wollen.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Bildern um die Musterwohnung handelt und diese nur einen Anhaltspunkt darstellen.

Allgemeine details

- Baujahr : 2024
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Landblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Zugang zum Garten
- Badezimmer: Bad, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Alarm, Schiebetüren, Vorinstallierung für Surround Sound Anlage, Glasfaseroptik, Aufzug
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Strassenparkplatz
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)