DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 695,000 €

Ref: OD

Diese moderne, luxuriöse und hochwertige Wohnanlage befindet sich nur 5 Minuten von Albufeira und dem Strand entfernt. Die erste Phase dieses Projekts befindet sich im Aufbau, danach folgen Phase 2 und 3 in Kürze. Die von dem renommierten Architekten Vasco Vieira entworfenen Villen, Doppelhäuser und Apartments bieten Ihnen allen Luxus und Raum, den Sie sich wünschen, in einer ruhigen Lage und in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

0sm | 0sm | 0 | 0 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese moderne, luxuriöse und hochwertige Wohnanlage befindet sich nur 5 Minuten von Albufeira und dem Strand entfernt. Die erste Phase dieses Projekts befindet sich im Aufbau, danach folgen Phase 2 und 3 in Kürze. Die von dem renommierten Architekten Vasco Vieira entworfenen Villen, Doppelhäuser und Apartments bieten Ihnen allen Luxus und Raum, den Sie sich wünschen, in einer ruhigen Lage und in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Die Anlage bietet 3 Arten von Villen, Stadthäusern, Apartments und ein Clubhouse mit Restaurant, Bar, Spa, Fitnessstudio und Concierge-Service.
All dies in einer privaten Wohnanlage, nur 5 Minuten vom Zentrum Albufeiras und dem Strand entfernt.
8 Villen mit Pool - Typ "Figueira"
5 Villen mit Pool - Typ "Amendoeira"
4 Villen mit Pool - Typ "Sobreiro"
40 Doppelhäuser mit privatem Pool
16 Erdgeschoss Wohnungen mit privatem Pool
16 Penthouse-Wohnungen mit privatem Pool und Dachterrasse

Alle Wohnungen sind mit Klimaanlage, Fußbodenheizung im gesamten Haus, Vorinstallation für das Smart-Home-System und bodentiefen Schiebetüren ausgestattet.

In einer höher gelegenen Gegend etwas außerhalb von Albufeira gelegen, ist dies eine einzigartige Anlage mit außergewöhnlichem Design, Luxus für die Immobilien sowie für die Dienstleistungen.
Die Immobilien verfügen über eine exquisite Ausstattung und höchste Energieeffizienzstandards und werden durch 5-Sterne-Einrichtungen und -Dienstleistungen, ein luxuriöses Clubhouse, einen Concierge, ein Restaurant, ein Spa und ein Fitnessstudio ergänzt.

Diese High-End-Immobilien befinden sich in perfekter Lage, in der Nähe von allem und weit genug entfernt, um eine ruhige und friedliche Umgebung zu bieten.
Nehmen Sie schnell Kontakt mit uns auf, wenn Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen wollen.

Die erste Phase dieses Projekts besteht aus;
5 Villen mit Pool - Typ "Figueira"
2 Villen mit Pool - Typ "Amendoeira"
2 Villen mit Pool - Typ "Sobreiro"
12 Doppelhäuser mit privatem Pool
8 Erdgeschosswohnungen mit privatem Pool und Garten
8 Penthouse-Wohnungen mit Terrasse und privatem Pool auf dem Dach

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2024
- Hausart: Freistehend, Halb Freistehend, Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Zugang zum Garten
- Badezimmer: Bad, Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Alarm, Schiebetüren, Vorinstallierung für Surround Sound Anlage, Glasfaseroptik, Aufzug
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftlicher Garten, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Strassenparkplatz, Garage für mehrere Fahrzeuge, Garage
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)