DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 1,991,500 €

Ref: OD-E

Diese modernen, luxuriösen und hochwertigen Villen "Sobreiro" mit 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und privatem Pool befinden sich in einer neuen Urbanisation, nur 5 Minuten von Albufeira und dem Strand entfernt. Die erste Phase dieses Projekts befindet sich im Aufbau, wonach Phase 2 und 3 in Kürze folgen werden. Diese Villen, die von dem renommierten Architekten Vasco Vieira entworfen wurden, bieten Ihnen allen Luxus und Raum, den Sie sich wünschen, in einer ruhigen Lage und in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

220sm **521sm** **3** **3** **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese modernen, luxuriösen und hochwertigen Villen "Sobreiro" mit 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und privatem Pool befinden sich in einer neuen Urbanisation, nur 5 Minuten von Albufeira und dem Strand entfernt. Die erste Phase dieses Projekts befindet sich im Aufbau, wonach Phase 2 und 3 in Kürze folgen werden. Diese Villen, die von dem renommierten Architekten Vasco Vieira entworfen wurden, bieten Ihnen allen Luxus und Raum, den Sie sich wünschen, in einer ruhigen Lage und in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Das Erdgeschoss der Immobilie bietet Ihnen Parkplätze auf beiden Seiten des Grundstücks.
Weiterhin befinden sich auf dieser Ebene eine Gästetoilette, ein Studio/Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer mit Dusche und das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und en-suite Badezimmer mit Badewanne.
Eine Treppe auf dieser Ebene führt Sie in den ersten Stock.

Auf der ersten Ebene der Villa befindet sich ein Gäste-WC in der Nähe der Treppe. Vom Treppenabsatz aus betreten Sie das geräumige, offene Wohnzimmer und die Küche, die komplett mit Elektrogeräten ausgestattet ist. Vom offenen Wohnzimmer aus haben Sie durch bodentiefe Schiebetüren direkten Zugang zum Außenbereich mit dem Pool, der großen Terrasse und dem BBQ.

Eine weitere Treppe im Flur der ersten Etage führt auf die Dachterrasse, von der man einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung hat.

Das Untergeschoss der Villa bietet ein sehr geräumiges zweites Wohnzimmer / Spielzimmer.

Alle Wohnungen sind mit Klimaanlage, Fußbodenheizung im gesamten Haus, Vorinstallation für das Smart-Home-System und bodentiefen Schiebetüren ausgestattet.

Die Anlage bietet 3 Arten von Villen, Stadthäusern, Apartments und ein Clubhouse mit Restaurant, Bar, Spa, Fitnessraum und Concierge-Service.
All dies in einer privaten Wohnanlage, nur 5 Minuten vom Zentrum Albufeiras und dem Strand entfernt.

Diese High-End-Eigenschaften sind in der perfekten Lage, in der Nähe von allem und weit genug entfernt, um ruhige und friedliche Umgebung bieten.
Kontaktieren Sie uns schnell, wenn Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen wollen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2024
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Zugang zum Garten
- Badezimmer: Bad, Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Alarm, Vorinstallierung für Surround Sound Anlage, Glasfaseroptik
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: in Bearbeitung

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Garage für mehrere Fahrzeuge, Garage
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)