DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro 2,500,000 €

Ref: SAP1275-E

Luxuriöses 4-Schlafzimmer-Penthouse in einem brandneuen Strandresort in Carvoeiro. Bereits 99 % verkauft. Der Bau ist weit fortgeschritten. Die Fertigstellung wird für das erste Quartal 2025 erwartet.

217sm	0sm	4	4	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Luxuriöses 4-Schlafzimmer-Penthouse in einem brandneuen Strandresort in Carvoeiro. Bereits zu 99 % verkauft. Der Bau ist weit fortgeschritten. Die Fertigstellung wird für das erste Quartal 2025 erwartet.

Dieses Penthouse befindet sich im obersten Stockwerk eines Luxusresorts und bietet einen atemberaubenden 360º-Meerblick. Die Villa hat eine Gesamtfläche von 370 m², davon 216 m² Innenfläche, eine umlaufende Terrasse von 76 m² und ein fantastisches Dachgeschoss mit 76 m².

Die Villa wurde so entworfen, dass sie Innen- und Außenbereiche miteinander verbindet, da die Algarve für ihr sonniges Wetter und ihr exzellentes Klima das ganze Jahr über bekannt ist. Das Wohnzimmer, die Küche und die Schlafzimmer verfügen über bodentiefe Fenster, die von überall im Haus einen atemberaubenden Blick auf den Ozean bieten.

Das Dachgeschoss ist mit einem beheizten Pool, Glaswänden und einer Außenküche ausgestattet, wodurch es zu einer privaten Oase wird, um das schöne Klima und die Aussicht auf das Meer zu genießen. Weitere Vorteile beim Erwerb dieser wunderschönen Villa: drei Parkplätze und ein Abstellraum sind inklusive sowie ein privater Eingang.

Über das Resort
Dieses High-End-Resort wurde als Niedrigdichte-Resort konzipiert. Das Projekt wurde außerdem unter hohen Umweltstandards geplant und entworfen, um den CO2-Fußabdruck zu reduzieren und gleichzeitig die Energieeffizienz zu maximieren sowie Abfälle zu minimieren. Auf einem weitläufigen Grundstück von ... wird der Bau von 74 Apartments in vier Blöcken mit jeweils drei Stockwerken durchgeführt, was viel Platz für die Natur, den Pool, die umliegenden Gärten und Terrassen lässt. Das Resort befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Ozean und bietet gleichzeitig alle Annehmlichkeiten von Carvoeiro, Lagoa und der Zentral- und Westalgarve. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr Ferienhaus mit großem Vermietungspotential zu erwerben.

Einrichtungen & Services
 Gated Resort mit 24-Stunden-Rezeption
 Pools, Landschaftsgärten und Dachterrassen
 Restaurant & Bar
 Fitnessraum
 Tiefgarage & Lagerräume
 Hotel- und Mietmanagementservices
 Wartung & Reparaturen
 Resort-Transport und Shuttle zum Strand (in der Hochsaison)
 Weitere Dienstleistungen auf Anfrage
 Sicherheit

Vermietung
Das Resort ist wie eine Hotelkette strukturiert, mit zentraler Verwaltung und lokalem Personal vor Ort. Die Apartments werden innerhalb der Resortmarke vermarktet und über ein internes Reservierungssystem sowie die wichtigsten globalen Mietplattformen zur Miete angeboten. Eigentümer können ihre Wohnung saisonal oder das ganze Jahr über nutzen und von den Services und Annehmlichkeiten des Resorts profitieren. Wenn die Eigentümer abwesend sind, können sie durch Vermietung Einnahmen generieren, wobei die 24-Stunden-Rezeption und die Mietverwaltungsfirma des Resorts zur Verfügung stehen.

Ausstattung & Möbel
Alle Apartments werden mit hochwertigen Ausstattungen geliefert, und es ist möglich, ein Möbelpaket zu erwerben. Wenn Sie sich entscheiden, die Wohnung zu vermieten, ist der Kauf des Möbelpakets verpflichtend, da die Möbelqualität in allen Apartments gleich sein muss.

Baufortschritt & Übergabe
Der Bau begann im September 2022 und wird voraussichtlich 24 bis 26 Monate dauern. Die Fertigstellung ist für das 1. Quartal 2025 vorgesehen. Sobald der Bau abgeschlossen ist, wird die Inspektion durch die Stadtverwaltung angefordert und nach der Genehmigung wird die endgültige touristische Lizenz für das Resort erteilt. Ab diesem Zeitpunkt können die notariellen Urkunden für die endgültige Zahlung unterzeichnet werden, wodurch Sie Eigentümer werden und die Schlüssel für Ihre brandneue, luxuriöse Wohnung erhalten.

Über die Architekten

Über die Architekten

Allgemeine details

- Baujahr : 2024
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Zentralheizung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Alarm
- Energieausweis: B

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Garage
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 10KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen