DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Lagos 710,000 €

Ref: SAP1461-C

Dieses Kondominium mit Schwimmbad bietet luxuriöse und geräumige Apartments mit 3 Schlafzimmern, weniger als 1 km von der Altstadt von Lagos entfernt. Nach hohen Standards veredelt und ausgestattet mit; Glasfaser-Internetverbindung, DAIKIN Klimaanlage, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, voll ausgestattete Küche mit BOSCH-Geräten, Sonnenkollektoren, Smart Home, all dies nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt.

150sm	220sm	3	2	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dieses Kondominium mit Schwimmbad bietet luxuriöse und geräumige Apartments mit 3 Schlafzimmern, weniger als 1 km von der Altstadt von Lagos entfernt. Nach hohen Standards veredelt und ausgestattet mit; Glasfaser-Internetverbindung, DAIKIN Klimaanlage, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, voll ausgestattete Küche mit BOSCH-Geräten, Sonnenkollektoren, Smart Home, all dies nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt.

Diese 3-Zimmer-Apartments bieten Ihnen ein geräumiges offenes Wohnzimmer / Küche mit direktem Zugang nach draußen. Die Küche ist komplett mit BOSCH Geräten ausgestattet. Zwei Schlafzimmer, beide mit Klimaanlage, Fußbodenheizung, Einbauschränken und direktem Zugang nach draußen. Diese Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt auch über Einbauschränke, Klimaanlage, Fußbodenheizung, en-suite Badezimmer und Zugang nach draußen.
Der großzügige Außenbereich ist vom offenen Wohn-/Küchen- oder Schlafzimmer aus zu erreichen. Die Altstadt von

Lagos ist nur 10 Gehminuten entfernt mit ihren typischen Kopfsteinpflasterstraßen, historischen Gebäuden und natürlich vielen Restaurants, Cafés und Geschäften.
Darüber hinaus können Sie aus mehreren Stränden wählen; Praia dos Estudantes 1,1 km, Praia Dona Ana 1,5 km, Praia do Camillo 2 km. Lagos Marina mit allem, was es zu bieten hat, ist 1,8 km von der Wohnanlage entfernt.

Insgesamt eine schöne Wohnanlage mit geräumigen und hochwertigen Wohnungen, in einer Lage, die Sie in die Nähe von allem bringt, was Sie brauchen. Tolle Lage, um die Sonne im Gemeinschaftspool und in den Gärten zu genießen.

Bitte beachten Sie, dass die präsentierten Bilder nur illustrativ sind und daher nicht als verbindlich ausgelegt werden können und dass die Verfügbarkeit mit dem Entwickler bestätigt werden muss.

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2024
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Fussbodenheizung
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Internet/Wifi, Schiebetüren, Glasfaseroptik
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Privat
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage für mehrere Fahrzeuge
- Strand: 15 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 20 Min. Fußweg
- Airport: 90KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)