DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro 510,000 €

Ref: CPS001

Dieser brandneue Wohnkomplex befindet sich derzeit im Bau und wird aus 44 Doppelhaushälften mit privatem Pool und 32 Apartments bestehen. Die Villen gehören zur ersten Phase und sind bereits zu 100 % verkauft. Die nächste Phase, die bereits weit fortgeschritten ist, umfasst die Apartments. Die Fertigstellung des gesamten Resorts wird für das erste Quartal 2025 erwartet. Die Lage zwischen Carvoeiro und Ferragudo bietet eine ruhige Umgebung mit atemberaubendem Ausblick und gleichzeitig ist es in der Nähe von Annehmlichkeiten und Stränden.

0sm	0sm	0	0	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dieses brandneue Wohnresort befindet sich derzeit im Bau und wird aus 44 Doppelhaushälften mit privatem Pool und 32 Apartments bestehen. Die Villen sind bereits zu 100 % verkauft, während noch einige Apartments verfügbar sind. Die erste Phase ist abgeschlossen, die nächste Phase ist weit fortgeschritten (Apartments). Die Fertigstellung des gesamten Resorts wird im ersten Quartal 2025 erwartet.

Verfügbarkeit
Von den insgesamt 44 Doppelhaushälften sind bereits alle verkauft. Es gibt jedoch noch Auswahl bei den Apartments. Im folgenden Überblick sehen Sie, welche Apartments noch zum Verkauf stehen. Wir bieten 3-Zimmer-Apartments, alle in modernem Design. Es sind noch großartige Apartments verfügbar, eines davon mit atemberaubendem Meerblick, andere mit besonders großen Terrassen oder einem wunderschönen Garten im Erdgeschoss. Es gibt für jeden eine passende Wahl!

Nur noch 1 Apartment im Erdgeschoss verfügbar!
Nur noch 1 Apartment im ersten Stock verfügbar!

Die Doppelhaushälften mit privatem Pool bestehen aus:
Eingang, der in den offenen Wohnbereich und die Küche führt, mit einem TV-Raum auf der einen Seite, der auch als Schlafzimmer genutzt werden kann. Auf der anderen Seite befindet sich ein kleiner Flur mit einem Büro (oder Schlafzimmer) und gegenüber ein Badezimmer mit begehbarer Dusche. Am Ende des Flurs liegt das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und einem en-suite Badezimmer mit begehbarer Dusche.
Alle Räume bieten direkten Zugang zum Außenbereich durch große Glas-Schiebetüren, die viel natürliches Licht in die Wohnung bringen und es ermöglichen, von innen die wunderschönen Ausblicke zu genießen. Alle Villen sind mit Klimaanlage ausgestattet und verfügen über eine voll ausgestattete Küche.

Alle Apartments verfügen über eine voll ausgestattete Küche, gut gestaltete Badezimmer, private Terrassen und Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten. Einige Apartments bieten atemberaubenden Meerblick, andere besonders große Terrassen oder einen beeindruckenden Garten im Erdgeschoss.

Über das Resort
Ein außergewöhnliches Grundstück mit atemberaubendem Ausblick und einer der niedrigsten Bautätigkeitsdichten in dieser Region. Eine begrenzte Anzahl von Einheiten in einer privaten touristischen Wohnanlage. Eine herausragende Lage zwischen malerischen Dörfern, Golfplätzen und Stränden. Dieses exklusive Naturresort mit 44 Doppelhaushälften mit privaten Pools und Gärten sowie 32 Apartments mit einem Gemeinschaftspool und wunderschönen Gärten. Ein kleines, auf einem 30 Hektar großen Grundstück (74 Acres) entwickeltes Projekt, in einer einzigartigen Lage mit unverbauten Ausblicken. Alle Villen und Apartments haben ein modernes Design und eine hochwertige Bauweise, die sie zur perfekten Wahl für Ferien, ein Zweitwohnsitz oder eine Investition machen. Alle zukünftigen Eigentümer profitieren von Rabatten bei den Pestana Golf Resorts.

Ausstattung & Dienstleistungen
- Gated Resort mit 24-Stunden-Rezeption
- Gemeinschaftspool
- Restaurant & Bar
- Außenparkplätze
- Hotel- & Vermietungsmanagementdienste
- Wartung & Reparaturen
- Landschaftlich gestaltete Gärten
- Als Eigentümer erhalten Sie Zugang zu Rabatten auf den Golfplätzen
- Sicherheit

Vermietungen
Hausbesitzer können ihre Apartments saisonal oder ganzjährig nutzen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten des Resorts in Anspruch nehmen. Wenn die Eigentümer nicht vor Ort sind, können sie problemlos über das hauseigene 24-Stunden-Management-Team Mieteinnahmen durch Vermietungen erzielen.

Ausstattung & Möbel
Alle Apartments werden mit hochwertigen Ausstattungen geliefert, und es besteht die Möglichkeit, ein Möbelpaket zu

erwerben. Wenn Sie sich entscheiden, das Apartment zu vermieten, ist der Kauf des Möbelpakets obligatorisch, da die

Allgemeine details

- Baujahr : 2023
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Backofen, Dunstabzugshaube, Spülmaschine, Kochfeld (Elecktrisch) , Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Privat
- Schwimmbadgrösse: private pool: 6x3.5mtr
- Außenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftlicher Garten, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 15 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 10KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)