DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro 1,500,000 €

Ref: SVP1325

Luxuriöse Villen in einer brandneuen, geschlossenen Gartenanlage in Carvoeiro. Nur wenige Minuten mit dem Auto vom Stadtzentrum von Carvoeiro entfernt und fußläufig zu Stränden und Restaurants. Bereits 90 % sind verkauft.

0sm	0sm	0	0	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Luxuriöse 3-Schlafzimmer-Villen in einer brandneuen, geschlossenen Gartenanlage in Carvoeiro. Derzeit sind bereits 90 % verkauft. Der Bau ist abgeschlossen. Übergabe bereits möglich!

Verfügbarkeit
Von insgesamt 16 Villen sind bereits 90 % verkauft. In der folgenden Übersicht sehen Sie genau, welche Villen noch zum Verkauf stehen.
Es gibt noch eine 5-Schlafzimmer-Villa zum Verkauf.

Villa 17 - 5-Schlafzimmer-Villa

Die Villen haben einen hohen Standard an vollständiger Wärmedämmung, unter anderem mit Fußbodenheizung und Klimaanlage. Der Raum wurde sorgfältig geplant, um Energieverschwendung zu vermeiden, mit großzügig geschnittenen offenen Wohnbereichen und weniger Raum für die Schlafzimmer, was die Heiz- und Kühlkosten reduziert.

Die Villen mit einem gemeinsamen Pool haben eine bebauten Fläche von 150 m² und befinden sich auf einem 17.395 m² großen Grundstück.

Es gibt zwei verschiedene Layouts für die 3-Schlafzimmer-Villen:
Die Villen mit dem "Layout A (Villa 1-10)" haben einen offenen Wohn-/Ess-/Küchenbereich und ein Gäste-WC im Erdgeschoss, während die 3 Schlafzimmer im ersten Stock liegen. Ein Schlafzimmer ist mit einem eigenen Bad ausgestattet, die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein weiteres Bad.

Diese Villen mit dem umgekehrten "Layout B (Villa 11-16)" haben den Wohnbereich im ersten Stock und die Schlafzimmer im Erdgeschoss. Jede Immobilie hat einen privaten Außenbereich. Die Pflege der gemeinschaftlichen Gärten und des Swimmingpools wird von allen Eigentümern gemeinsam getragen. Private Gärten variieren von 100 bis 400 m².

Es gibt eine 5-Schlafzimmer-Villa (Villa 17) mit einem Tauchbecken und einer bebauten Fläche von 297 m² sowie einer Terrasse und Veranda von 135 m². Privater Garten und großzügiger Wohnbereich, Galala Classic Marmor Böden, Daikin Klimaanlage, Fußbodenheizung.

Immobilienmerkmale
• Hochwertige Marmorbodenfliesen sowohl innen als auch außen
• Elektrische Fußbodenheizung
• Doppelverglaste Fenster und Türen
• Solarbetriebene Warmwasserproduktion
• Badezimmer mit begehbarer Dusche
• Qualitätsgeräte in der gesamten Wohnung
• Daikin Klimaanlage
• Premium SANTOS Küchen & Silestone Arbeitsplatten

Über das Resort
Die Villen wurden speziell so entworfen, dass sie komfortables Wohnen das ganze Jahr über und im Winter ermöglichen. Besondere Sorgfalt wurde auf die Verwendung von vollständig isolierten Fundamenten gelegt, die Böden befinden sich einen halben Meter über dem Erdboden. Die Villen haben einen hohen Standard an vollständiger Wärmedämmung, einschließlich Fußbodenheizung und Klimaanlage. Der Raum wurde sorgfältig geplant, um Energieverschwendung zu vermeiden, mit großzügig geschnittenen offenen Wohnbereichen und weniger Raum für die Schlafzimmer, was Heiz- und Kühlkosten reduziert. Die Pflege der gemeinschaftlichen Gärten und des beheizten Swimmingpools wird von allen Eigentümern gemeinsam getragen.

Einrichtungen & Dienstleistungen
 Gated Resort mit 24-Stunden-Rezeption
 Landschaftlich gestaltete Gärten
 Putting Green und Spielplatz
 Parkplätze & Lagerung
 Hotel- und Vermietungsmanagement
 Wartung & Reparaturen
 2 Gemeinschaftspools

- 2 Gemeinschaftspools

Allgemeine details

- Baujahr : 2023
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Aussenbereich: Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: B

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Fußweg
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 Min. Fußweg
- Airport: 10KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen