DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Loulé, São Sebastião 395,000 €

Ref: SVP2352

Quinta mit Nebengebäude und einer Ruine zum Verkauf, mit herrlichem Blick auf die Landschaft, eingebettet in die malerische Landschaft von Loule Algarve, befindet sich diese Villa in der Nähe der Städte Loule und Boliqueime, beide 10 km entfernt. Renoviertes Anwesen im Quinta-Stil mit einer Villa und einem Nebengebäude, an das auch eine städtische Ruine angebaut ist, wo Sie ein zweites Zuhause bauen können, wo die Möglichkeiten endlos sind. Perfekter ruhiger Rückzugsort und großartige Investitionsmöglichkeit.

95sm | 1931sm | 2 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Eingebettet in die malerische Landschaft der Algarve von Loulé, 10 km von den Stadtzentren von Loulé und Boliquelime entfernt. Diese Quinta wurde im Jahr 2024 wunderschön restauriert und in ein Haus im Quint-Stil mit Nebengebäude umgewandelt. Es verfügt über hohe Decken und modernes Wohnen und wurde mit dem portugiesischen Charakter renoviert.

AUßEN:
Auf einer Gesamtfläche von 1.931 m² verfügt dieses private Anwesen über elektrische Tore und Stellplätze für 5 Autos. Unglaubliche Aussicht auf die Landschaft. Der Garten ist pflegeleicht und pflegeleicht. Das Schwimmbad hat eine gute Größe. Der Poolbereich ist gut durchdacht mit einem schattigen Teil. Es gibt einen traditionellen Brotofen, der als Merkmal verwendet wird, einen Außenschuppen, der sich ideal für die Lagerung eignet, und das Grundstück hat einen Linden- und Zitronenbaum.

HAUPTMERKMALE:

- Private Villa, aber Sie haben Nachbarn in der Nähe
- Herrlicher Blick auf die Landschaft
- Elektrische Tore, Außen Holzschuppen, traditioneller Brotofen
- Ausreichend Parkplätze
-Schwimmbad
- Pflegeleichter Garten
- Villa mit 1 Bett und einem Nebengebäude mit 1 Bett; Anwesen im Quinta-Stil
-Renoviert; neues Dach, neue Küche und neue Bäder
-Klimatisierung
- Kamin mit Holzofen
- Komplett möbliert verkauft
- Städtische Ruine - bietet unendliche Möglichkeiten für Renovierungsprojekte; zB & B, Großes Einfamilienhaus usw.
- Villa 95 m² und Grundstück 1.125 m²
- Ruine von m²192 m² (Kann durch Einreichung eines neuen Projekts vergrößert werden) auf einem Grundstück von 806 m²
- Versorgung der Immobilie über Wasserzisterne

QUINTA
Das Haupthaus 'Quinta' verbindet portugiesischen Charakter mit praktischem modernem Wohnen. Es verfügt über:
Ein großes, helles Wohnzimmer mit Klimaanlage und einem Kamin mit Holzofen. Türen, die sich nach draußen zu einem schattigen Sitzbereich auf der Terrasse öffnen.
Eine renovierte Küche ist komplett ausgestattet, mit einer charmanten Holzbalkendecke und einem Abstellraum im Dachgeschoss für zusätzlichen Komfort.
Mit dem 1 Schlafzimmer zu einer guten Größe und herrlichem Blick auf die Landschaft, ist das renovierte Badezimmer mit einer Dusche ausgestattet.

DER ANHANG
Das Gästehaus bietet Privatsphäre und Komfort mit viel Platz für Stauraum, die hohen Decken und charmanten Holzbalken verleihen zusätzlichen Charakter. Es sind bereits Sanitäranlagen installiert, die bei Bedarf eine Küchenzeile einrichten können. Das Schlafzimmer ist dieses Zimmer, das über ein eigenes Bad in guter Größe verfügt, mit einer großen ebenerdigen Dusche, die nach hohen Standards gut renoviert wurde.

NACHHALTIGKEIT UND NUTZEN
In den letzten 4 Jahren wurde ein komplett neues Dach installiert.
Ausgestattetes Anwesen für das ganze Jahr.
Klimatisierung
Eingebautes Rinnensystem zur Zisterne.
Sammlung von Regenwasser mit einer Zisterne mit Filtersystem,
Klärbehälter.
Elektrischer Kessel.
Niedrige Betriebskosten.

ENTWICKLUNGSPOTENZIAL

ENTWICKLUNGSPOTENZIAL

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : pre 1951 reno.2024
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Heizung
- Wasserversorgung: Wassertank
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Badezimmer: Dusche
- andere Bereiche: Storage , Nebengebäude
- Energieausweis: C

Außendetails

- Garten
- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgrösse: 5x4
- Außenbereich: Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Wassertank
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 min. Autofahrt
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)