DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Martinho das Amoreiras 220,000 €

Ref: SV2337

Diese bezaubernde Immobilie auf dem Lande liegt auf einem 7,5 Hektar großen Grundstück mit einer Mischung aus Kork-, Oliven- und Obstbäumen sowie einem kleinen Weinberg. Das Haus ist teilweise bewohnbar, mit Platz für Erweiterungen und einem separaten Raum für Gäste. Eine 25 m² große Ruine, die restauriert werden kann, ergänzt die Möglichkeiten des Anwesens.

149.5sm	75125.5sm	2	1	Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dieses charmante Landgut liegt auf 7,5 Hektar Land mit einer Mischung aus Kork-, Oliven- und Obstbäumen sowie einem kleinen Weinberg. Das Haus ist teilweise bewohnbar, mit Platz für Erweiterungen und einem separaten Raum für Gäste. Eine 25 m² große Ruine, die restauriert werden kann, ergänzt die Möglichkeiten des Anwesens.

DAS HAUS
Dieses freistehende Anwesen auf dem Land bietet eine einzigartige Gelegenheit mit einem teilweise fertiggestellten Haus. Ein Teil ist bereits bewohnbar und verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der andere Teil des Gebäudes muss noch fertiggestellt werden und bietet die Möglichkeit zur Erweiterung und individuellen Gestaltung. Darüber hinaus bietet ein separater Raum mit eigenem Eingang Flexibilität für Gäste oder eine unabhängige Nutzung.

RUINE
Zum Grundstück gehört eine 25 m² große Ruine, deren Eintragung bereits in Arbeit ist. Sie ist über eine bestehende Straße leicht zugänglich und kann an die bestehende Wasser- und Stromversorgung angeschlossen werden, was weitere Entwicklungsmöglichkeiten bietet.

AUSSENBEREICH
Das 7,5 Hektar große Grundstück bietet eine Mischung aus natürlicher Schönheit und landwirtschaftlichem Potenzial.
- Natürliche Wasserquellen: Ein Bohrloch gewährleistet eine zuverlässige Wasserversorgung, die durch einen zusätzlichen Brunnen ergänzt wird. Ein kleiner angelegter See, der teilweise mit einem benachbarten Grundstück geteilt wird, trägt zum Charme der Landschaft bei.
- Kork-, Oliven- und Obstbäume: Das Land ist reich an Korkbäumen, darunter sowohl junge als auch reife, erntereife Bäume. Olivenbäume und verschiedene Obstbäume liefern saisonale Produkte und bieten einen wahren Geschmack des ländlichen Lebens.
- Der Weinberg: Der ehemalige Weinberg hat das Potenzial, jährlich bis zu 2.000 Liter Wein zu erzeugen. Die Weinreben gedeihen noch und bieten die Möglichkeit, die Weinbautraditionen wiederzubeleben.

Die abwechslungsreiche Landschaft erstreckt sich von sanften Tälern bis hin zu malerischen Hügeln. Auf der einen Seite des Grundstücks befindet sich ein steiler Abhang mit schattigen Korkwäldern und einer kleinen, von Obstbäumen umgebenen Wiese. Auf der anderen Seite gibt es terrassenförmige Flächen und offene Täler, die zu erhöhten Aussichtspunkten mit atemberaubenden Ausblicken auf die Landschaft führen.

DAS GEBIET
Nur 15 Minuten von São Martinho das Amoreiras entfernt, ist diese Immobilie gut gelegen für diejenigen, die sowohl Abgeschiedenheit als auch Erreichbarkeit suchen. Die atemberaubenden Strände der Westküste oder der Algarve sind nur eine Autostunde entfernt, so dass dies eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen ist, die die Natur zu schätzen wissen und gleichzeitig in der Nähe der modernen Annehmlichkeiten bleiben wollen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2004
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Bergblick
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Bohrloch

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Kühlschrank, Kochfeld (Gas)
- Badezimmer: Dusche
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: E

Außendetails

- Garten
- Außenbereich: Privatgarten, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Ansicht: Landblick, Bergblick
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Supermarkt: 15 min. Autofahrt
- Restaurant: 15 min. Autofahrt
- Airport: 100KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)