DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Olhão 545,000 €

Ref: SVP2324

Dieses Stadthaus mit viel Platz bietet 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Büroräume, Klimaanlage, Sonnenkollektoren, Garage und Pool. All dies und die Lage dieses Stadthauses macht es perfekt, um alles, was man braucht, zu Fuß erreichbar zu haben.

166sm | 141sm | 3 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Eingebettet in die malerische Küstenstadt Olhão. Dieses Stadthaus mit viel Platz bietet 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Büroräume, Klimaanlage, Sonnenkollektoren, Garage und Pool. All dies und die Lage dieses Stadthauses macht es perfekt, um alles, was man braucht, zu Fuß erreichbar zu haben.

Wenn Sie das offene Wohnzimmer und die Küche betreten, werden Sie von modernen Oberflächen und viel natürlichem Licht begrüßt, das durch die großen Schiebetüren strömt und eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die Küche ist komplett mit Elektrogeräten ausgestattet, wie z.B.: Kühlschrank mit Gefrierfach im amerikanischen Stil, Weinkühlschrank, moderne Dunstabzugshaube, Herd, Backofen , Mikrowelle und natürlich eine Spülmaschine. Durch die Schiebetüren gelangt man zu seinem persönlichen Rückzugsort im hinteren Garten mit privatem Pool.

Über die Treppe in der Lounge gelangen Sie auf den Treppenabsatz im ersten Stock, der genügend Platz für ein Büro bietet. Weiter auf der ersten Ebene befinden sich 2 Schlafzimmer, beide mit Klimaanlage und Einbauschränken. Diese beiden 2 Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. An der Vorderseite des Anwesens befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Klimaanlage, Einbauschränken und eigenem Bad.

Weitere Treppen führen Sie in die oberste Etage, wo sich die Waschmaschine befindet und Schiebetüren Ihnen den Zugang zur geräumigen Dachterrasse ermöglichen, auf der auch die Sonnenkollektoren für die Warmwasserversorgung untergebracht sind.

Das Hotel liegt nur wenige Minuten von einer Vielzahl von Restaurants entfernt, sodass Sie nie weit reisen müssen, um sich mit köstlichen kulinarischen Köstlichkeiten verwöhnen zu lassen. Für Naturliebhaber bieten die nahegelegenen Parks und Grünflächen einen ruhigen Rückzugsort vom hektischen Alltag.

Mit wichtigen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Apotheken und Schulen in Reichweite bietet Olhão die perfekte Balance zwischen Bequemlichkeit und Komfort, und mit dem Bahnhof und einer Bushaltestelle in der Nähe ist es ein Kinderspiel, die Stadt und die Umgebung zu erkunden.

Erleben Sie den Charme und die Zweckmäßigkeit der pulsierenden Gemeinde von Olhão und machen Sie diese Villa zu Ihrem eigenen Stück Paradies.
Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen Portugals zu leben.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese Villa zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Gemeinschafts autoparkplatz
- Baujahr : 2024
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Blick auf die Stadt, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Spülmaschine, Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Schiebetüren
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Garten
- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgrösse: +- 6.5 x 2.5
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Strassenparkplatz, Garage
- Ansicht: Blick auf die Stadt, Poolblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 Min. Fußweg
- Airport: 15KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)