DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel 1,100,000 €

Ref: SVP2325

Fabelhafte Villa mit 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und unabhängigem Anbau mit 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und Swimmingpool. Set in einem großen Grundstück mit herrlichem Blick auf die Landschaft. Nur wenige Minuten von S. Brás de Alportel.

252sm	4338sm	4	4	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Fabelhafte Villa und Nebengebäude mit Swimmingpool, nur eine kurze Autofahrt von der geschäftigen Marktstadt S. Brás de Alportel.

Die Zufahrt zu dieser einstöckigen Villa erfolgt über eine gepflasterte Auffahrt, automatische Tore führen zu einem großen Parkplatz. Die Eingangshalle führt Sie in ein geräumiges Wohnzimmer mit Terrassentüren zur Terrasse, von der aus Sie die herrliche Aussicht genießen können. Die geräumige, moderne Küche ist mit allen modernen Geräten ausgestattet und verfügt über eine zentrale Insel und einen separaten Frühstücksbereich. Die 3 geräumigen Schlafzimmer haben alle Einbauschränke und ein eigenes Bad.

Im Außenbereich befindet sich ein separater Anbau mit Küche/Wohnzimmer, Schlafzimmer und 2 Bädern, ideal für Familie und Freunde, die zu Besuch kommen. Zusätzlich verfügt das Anwesen über ein separates Spielzimmer oder Fitnessstudio.

Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse, von der aus Sie über eine Treppe zum fabelhaften Poolbereich gelangen, der von großzügigen Terrassen umgeben ist, ideal zum Sonnenbaden und Bewundern der atemberaubenden Aussicht. Das Grundstück ist pflegeleicht, aber dennoch können Sie Ihre eigene persönliche Note hinzufügen. Die vollständige Umzäunung sorgt für zusätzliche Privatsphäre.

Ein gut gepflegtes, sehr gute Qualität Eigentum, perfekt, Familie zu Hause oder Ferienhaus. Ein Muss!!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2009
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Poolblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Bohrloch, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Ausrüstung: Zentrale Staubabsauganlage, Alarm
- andere Bereiche: Games room, Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat
- Schwimmbadgrösse: 11x5
- Außenbereich: Privatgarten, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung, Sickergrube
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank, Leitungswasser
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 min. Autofahrt
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 20KM