DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Tavira 300,000 €

Ref: SAP2321

Diese Wohnung mit einem Schlafzimmer im Erdgeschoss mit privatem Garten, Balkon und Gemeinschaftspool bietet Luxus, Platz und befindet sich in der Nähe des Einkaufszentrums von Tavira. Abgeschlossen, um hohe Standards und ausgestattet mit; Klimaanlage in der gesamten Wohnung, voll ausgestattete Küche mit Bosch-Geräte, Photovoltaik-Paneele laufen die Wärmepumpe, all dies, während zu Fuß von allen Annehmlichkeiten zu sein.

76sm | 89sm | 1 | 1 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese Wohnung mit einem Schlafzimmer im Erdgeschoss mit privatem Garten, Balkon und Gemeinschaftspool bietet Luxus, Platz und befindet sich in der Nähe des Einkaufszentrums von Tavira. Abgeschlossen zu hohen Standards und ausgestattet mit; Klimaanlage in der gesamten Wohnung, voll ausgestattete Küche mit Bosch-Geräten, Photovoltaik-Paneele laufen die Wärmepumpe, all dies, während zu Fuß von allen Annehmlichkeiten zu sein.

Die im Jahr 2024 erbaute Wohnung ist in einem tadellosen Zustand und verfügt über eine energetische Zertifizierung A+, die sowohl Komfort als auch Effizienz gewährleistet.

Der Eingang der Wohnung führt in den Flur, in dem sich rechter Hand das Schlafzimmer mit Klimaanlage und Einbauschränken befindet.
Angrenzend an dieses Schlafzimmer befindet sich das Badezimmer mit Badewanne, Toilette, Bidet und beheiztem Handtuchhalter.
Weiter unten im Flur gelangt man in das offene Wohnzimmer mit Klimaanlage und in die Küche, die komplett mit BOSCH-Elektroeinbaugeräten ausgestattet ist. Sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche aus haben Sie direkten Zugang zum Außenbereich.
Gegenüber dem Eingang zur Wohnung befindet sich die private Terrasse von 23,49 m².

Große Glasschiebetüren bringen viel natürliches Licht in die Wohnung, hochwertige Verarbeitung mit Heizung und Kühlung in der gesamten Wohnung.

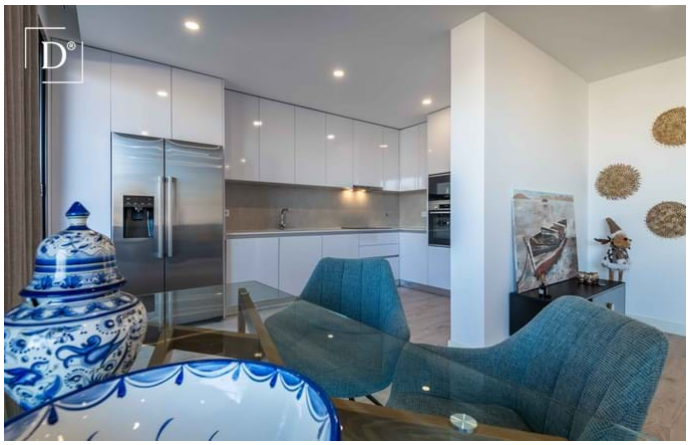
Im Untergeschoss der Wohnanlage befindet sich ein zugewiesener Parkplatz.

Ob Sie sich am Pool entspannen oder die atemberaubende Aussicht vom Balkon genießen, diese Wohnung bietet den perfekten Rückzugsort vom hektischen Stadtleben. Diese Immobilie ist eine fantastische Investitionsmöglichkeit für alle, die ein Stück vom Paradies in Tavira besitzen möchten.

Lassen Sie sich diesen seltenen Fund nicht entgehen - vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie die Schönheit und Ruhe, die diese Wohnung zu bieten hat.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2024
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Poolblick, Dorfansicht
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Schiebetüren
- Etage: Ground Floor
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Kinderschwimmbad
- Schwimmbadgrösse: +- 6 x 15
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Poolblick, Dorfansicht
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)