DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Moncarapacho e Fuseta 795,000 €

Ref: SVP2315

Schöne Villa mit 2 Schlafzimmern, 3 Bädern, Pool und Studio-Anbau. Auf einem pflegeleichten Grundstück mit einfachem Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten.

223.5sm | 1640sm | 3 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Entdecken Sie diese elegante Villa mit 2 Schlafzimmern und separatem Studio-Anbau in der ruhigen Landschaft von Moncarapacho. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Feriendomizil oder eine Investitionsmöglichkeit suchen – dieses Haus ist die perfekte Wahl.

Treffen:
Über einen einladenden Flur gelangen Sie in einen hellen und geräumigen, offenen Wohnbereich mit großen Fenstern, die die großzügige Terrasse, den Pool und die Aussicht einrahmen. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Schlafzimmer und ein gut ausgestattetes Familienbadezimmer. Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen separaten Hauswirtschafts-/Technikraum und Zugang zur Terrasse. Vom geräumigen Wohn-/Esszimmer führen große Schiebetüren auf die Terrasse und in die wunderschöne Natur. Über die Treppe im Flur gelangen Sie ins Obergeschoss zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Küchenzeile und großer Sonnenterrasse.

Der separate Studio-Anbau mit Küchenzeile, Bad, Wohn- und Schlafbereich liegt direkt am Pool und bietet Gästen einen idealen Rückzugsort. Das Poolhaus verfügt außerdem über zwei Abstellräume und einen Loungebereich mit Zugang zur Poolterrasse.

Der Außenbereich dieser Villa ist ideal für alle, die das Leben im Freien und die Natur lieben. Ein Grillplatz für Mahlzeiten im Freien. Eine Vielzahl alter Bäume, Sträucher und mediterraner Pflanzen schaffen einen ruhigen Rückzugsort mit geringem Pflegeaufwand. Ein sicherer und abgeschlossener Eingang führt zu einem praktischen Carport. Ein privater Brunnen und eine 10.000-Liter-Wasserzisterne stehen zur Verfügung. Ein praktisches kleines Holzlagerhaus sorgt für Sauberkeit.

Nur wenige Minuten von Moncarapacho entfernt bietet diese Villa die perfekte Balance zwischen ruhigem Landleben und bequemem Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten. Die Gegend ist bekannt für ihren authentischen Charme, die freundliche Gemeinschaft und die gute Anbindung an die atemberaubende Küste der Algarve über Fuseta, nur 7 km entfernt. Hier können Sie die Naturschönheiten und Strände der Ria Formosa genießen und gleichzeitig traditionelle Märkte, Geschäfte und Restaurants in der Nähe finden.

Ein perfektes Familienhaus oder Ferienhaus.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 1997
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Fussbodenheizung (Wärmepumpe) , Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Bad, Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Alarm, Schiebetüren, Fensterläden, Moskitonetze
- andere Bereiche: Games room, Storage , Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: B

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Salzwasser, Privat, Dusche am Schwimmbad
- Schwimmbadgrösse: 6 x 4
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Poolblick
- Abwasserentsorgung: Sickergrube
- Wasserversorgung: Wassertank, Privates Borloch
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 15 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)