DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Conceição e Estoi\Estoi — 650,000 €

Ref: SVP2245A

Dieses Anwesen wurde 2006 renoviert und ist in 3 Einheiten unterteilt.
Ein Haupthaus mit 1 en-suite Schlafzimmer, ein Erdgeschoss en-suite Anhang und ein 1. Stock 1 Schlafzimmer Wohnung.
Auf einem Grundstück mit 3,4ha (34.169m²) mit Meerblick, Salzwasserpool, Garage und einem großen Carport. In Gehweite zu Café und Minimarkt und nur 3 km von Estoi.

229sm	34169sm	3	3	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Charmantes ehemaliges Bauernhaus auf einem über 34.000 m2 großen Privatgrundstück mit einem geräumigen Haupthaus und zwei Nebengebäuden, von denen eines eine völlig eigenständige Wohnung ist. Diese Immobilie bietet unendlich viele Möglichkeiten.

Das Haupthaus betritt man über die große und einladende Terrasse mit Außenküche, die einen großartigen Blick auf das Meer und die Landschaft bietet. Man betritt die voll ausgestattete, offene Landhausküche mit Zugang zum Essbereich, der durch Bögen mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Mehrere Zugänge zu Außenterrassen/Garten.
Im Wohnzimmer gibt es zusätzlichen Platz, der als Lese- oder Büroecke genutzt werden kann. Das Wohnzimmer und der Essbereich haben beide einen Holzofen und zusätzlich gibt es eine große Speisekammer/Abstellraum.
Geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum hinteren Garten. Das Badezimmer wurde komplett renoviert und verfügt über eine begehbare Dusche und einen schönen Schrank mit Doppelwaschbecken.

Von außen zugänglich ist ein separates Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche sowie ein großer Abstellraum, der früher den Zugang zum Rest des Haupthauses ermöglichte. Dieser Anbau ist für Rollstuhlfahrer geeignet.

Über eine Außentreppe gelangt man in das komplett eigenständige Apartment mit großem Schlafzimmer, Küchenzeile, Bad und Wohnzimmer mit Holzofen. Die Terrasse ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen herrlichen Blick auf die Küste von Olhão bis Faro und darüber hinaus.

Darüber hinaus gibt es eine große Garage, die auch in ein zusätzliches Nebengebäude umgewandelt werden könnte oder an die bestehende rollstuhlgerechte en-suite hinzugefügt und in eine eigenständige Wohnung umgewandelt.

Der Pool hat ein Salzwasser-System, wurde im Jahr 2020 gebaut und misst 5 x 10 Meter. Er wurde oberirdisch gebaut, mit viel Stauraum darunter, der Zugang zu allen Installationen und dem Pumpenraum ermöglicht. Die Pool-Pumpe läuft auf Strom durch Sonnenkollektoren so kann ohne Kosten während des Tages laufen, wenn es am meisten benötigt wird.

Die Zufahrt erfolgt größtenteils über eine asphaltierte Straße, die letzten 500 m sind ein gut gepflegter Feldweg und man erreicht den großen Carport für 3 Autos und das elektrische Tor. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über portugiesisches Kopfsteinpflaster. Das Grundstück besteht aus 4 aneinander grenzenden Parzellen, die alle eine eigene Registrierungsnummer haben. Olivenbäume, Johannisbrotbäume, Mandelbäume, Kakteen und Sukkulenten wachsen auf dem größten Teil des Grundstücks auf natürliche Weise und bedürfen keiner großen Pflege. Rund um das Haus sind ca. 2.500m2 vollständig eingezäunt, der Garten ist mit automatischer Bewässerung über eine Zisterne, die bis zu 40.000L Wasser fasst, angelegt. Es gibt einen separaten eingezäunten Bereich mit Hühnern und Enten, Obstbäume wie Mandarinen, Zitronen und Orangen sowie einen Gemüsegarten.

Entfernung zu lokalen Städten/Einrichtungen:
600mtr. lokales Cafe/Minimarkt
3km von Estoi
8km bis Moncarapacho
9 km bis São Brás de Alportel
10 km von Faro und Olhão entfernt
12km zum Strand
15km bis zum Flughafen Faro
24km zu den Golfplätzen

Das Anwesen verfügt über:
-Salzwasser Fiber Pool, mit Poolabdeckung 10x5
-Gewachsene Gärten
-2.500m2 vollständig eingezäunt
-Elektrisches Tor
-Storage
-Holzöfen + Klimaanlagen
-Überdachte Außenküche, BBQ
-Garage
-Carport (3 Autos)
-Netzwasser + Bohrloch
-Zisterne 40.000L

-Zisterne 40.000L

Allgemeine details

- Baujahr : originally Pre 1951, license 2007
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Möbliert
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Kochfeld (Gas) , Kochfeld (Elecktrisch) , Zugang zum Garten
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Klimaanlage
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Fensterläden, Moskitonetze
- andere Bereiche: Fitness room, Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: E

Außendetails

- Schwimmbad: Salzwasser, Privat, Abdeckung, Dusche am Schwimmbad, Aufstellschwimmbad
- Schwimmbadgrösse: 10x5
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Ansicht: Meerblick, Landblick
- Abwasserentsorgung: Sickergrube

- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank, Leitungswasser
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 15KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)