DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# São Brás de Alportel 995,000 €

## Ref: SVP2309

Eingebettet in die lebendige Nachbarschaft von São Brás de Alportel, ist diese atemberaubende Villa ein wahres Juwel, das darauf wartet, entdeckt zu werden. Mit 5 Schlafzimmern und 4 Badezimmern, die sich über zwei Ebenen verteilen und zwei getrennte Wohnbereiche mit Wohnzimmer und Küche schaffen, bietet dieses charmante Anwesen die perfekte Mischung aus Komfort und Stil.

229sm | 27688sm | 5 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Eingebettet in die lebendige Nachbarschaft von São Brás de Alportel, ist diese atemberaubende Villa ein wahres Juwel, das darauf wartet, entdeckt zu werden. Mit 5 Schlafzimmern und 4 Badezimmern, die sich über zwei Ebenen verteilen und zwei getrennte Wohnbereiche mit Wohnzimmer und Küche schaffen, bietet dieses charmante Anwesen die perfekte Mischung aus Komfort und Stil.

Diese 1971 erbaute und 2024 wunderschön renovierte Villa verfügt über einen herrlichen Pool mit malerischem Blick auf die Landschaft. Die großzügige Grundstücksfläche von 27.688 m² bietet reichlich Platz für Aktivitäten im Freien und Entspannung.

Sie erreichen das Grundstück über eine asphaltierte Straße, fahren durch das Tor und die Auffahrt führt Sie bis zum Haus, wo Sie ausreichend Parkplätze in der Nähe der Villa finden.

Das Anwesen ist auf 2 Ebenen aufgeteilt.  Auf der unteren Ebene finden Sie:
Links vom Eingang befindet sich eine Waschküche und eine Toilette.  Der Eingang führt Sie in das geräumige, offene Wohnzimmer und die voll ausgestattete Küche. Auf der linken Seite des Wohnzimmers befindet sich das erste Schlafzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage und eigenem Bad mit begehbarer Dusche.
Am Ende des Wohnzimmers, auch auf der linken Seite ist das zweite Schlafzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage und en-suite Badezimmer mit Dusche.

Höhere Ebene
Das Obergeschoss erreicht man über eine Treppe in der Nähe des Pools und der Terrasse.
Der Eingang führt Sie in den Flur, wo sich zu Ihrer Linken das offene Wohnzimmer mit Klimaanlage und voll ausgestatteter Küche befindet. Schiebetüren führen Sie auf die überdachte Terrasse.
Weiter unten im Flur befindet sich ein Badezimmer mit begehbarer Dusche. Der Flur geht weiter nach rechts, wo sich die restlichen Schlafzimmer befinden.
Zwei Schlafzimmer auf der rechten Seite, beide mit Einbauschränken und Klimaanlage. Diese Schlafzimmer teilen sich das bereits erwähnte Badezimmer.
Am Ende befindet sich auf der linken Seite das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage und eigenem Bad mit begehbarer Dusche.

Der weitläufige Außenbereich des Anwesens bietet Ihnen einen Pool und eine geräumige Terrasse sowie viele Möglichkeiten, schöne Gartenbereiche auf dem relativ flachen Grundstück anzulegen.

Mit zwei unabhängigen Unterkünften ist dies die perfekte Immobilie für 2 Familien oder einfach nur ein zusätzlicher, komfortabler Platz für Freunde und Familien, die zu Besuch kommen.
18 Photovoltaik-Paneele und ein Wasserbrunnen machen diese Immobilie zu einem sehr energie- und kosteneffizienten Objekt.

Nur 12 Minuten Fußweg von der örtlichen Bäckerei entfernt, können die Bewohner das Beste aus beiden Welten genießen: einen friedlichen Rückzugsort abseits des städtischen Trubels und dennoch in der Nähe moderner Annehmlichkeiten.

Erleben Sie die Faszination dieser Immobilie, in der jeder Winkel so gestaltet ist, dass er verzaubert und inspiriert. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Villa zu Ihrem Eigentum zu machen und sich der Ruhe und Schönheit von São Brás de Alportel hinzugeben.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Allgemeine details

- Baujahr : 1971 renovated 2024
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Poolblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

## Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Schiebetüren
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: B

## Außendetails

- Garten
- Schwimmbad: Salzwasser, Privat
- Schwimmbadgrösse: +- 8 x 3.5
- Außenbereich: Privatgarten
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Landblick, Poolblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)