DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Luz 1,390,000 €

Ref: SVP2303

Diese komplett renovierte Villa befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Ponta da Gaivota und bietet einen Panoramablick auf das Meer, luxuriöse Oberflächen und großzügige Wohnräume. Mit 1 Master-Suite, 3 Schlafzimmern mit Bad, einer modernen Designerküche und einer Außenküche mit Grill ist es perfekt für Komfort und Unterhaltung. Genießen Sie einen beheizten Pool, mehrere Terrassen und energieeffiziente Sonnenkollektoren. Mit zwei Zugangspunkten bietet diese vielseitige Immobilie ein großes Investitionspotenzial in Praia da Luz und eignet sich daher ideal für das Wohnen in Mehrfamilienhäusern oder zur Vermietung.

132sm	445sm	4	4	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

In der prestigeträchtigen Wohnanlage Ponta da Gaivota erwartet diejenigen eine seltene Gelegenheit, die die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und Investitionspotenzial sucht. Diese wunderschön renovierte Villa, fast doppelt so groß wie die meisten Häuser in der Gegend, bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und eine Fülle von High-End-Ausstattungsmerkmalen, die alle Ihre Erwartungen übertreffen werden.

Wenn Sie sich der Villa nähern, lädt Sie der große Eingang ein und führt Sie in die obere Etage, wo Sie ein weitläufiges, sonnendurchflutetes Wohnzimmer erwartet. Der Raum ist luftig und hell, komplett mit umschaltbarer Klimaanlage und einem eleganten Pelletbrenner, der zu jeder Jahreszeit Komfort bietet. Dieser offene Raum verbindet sich nahtlos mit einer eleganten Designerküche, die komplett mit hochmodernen Geräten ausgestattet ist - einem Weinkühlschrank, einem Bora-Induktionskochfeld, einem doppelten Kühlschrank mit Gefrierfach und exquisiten Oberflächen. Es ist der Traum eines jeden Küchenchefs, perfekt für die Zubereitung von Gourmet-Mahlzeiten mit atemberaubender Aussicht.

Direkt neben der Küche bietet eine große Master-Suite einen ruhigen Rückzugsort. Mit modernen Oberflächen, einem eigenen Bad und direktem Zugang zur weitläufigen Terrasse der Villa ist es der ideale Ort zum Entspannen und Erholen. Wenn Sie nach draußen treten, werden Sie von einem weitläufigen Wohnbereich im Freien begrüßt, der mit einer voll ausgestatteten Küche, einem Grill und elektrischen Markisen ausgestattet ist, die Schatten und Komfort bieten. Die großzügige hintere Terrasse bietet Privatsphäre und viel Platz, um eine Gartenoase oder einen ruhigen Erholungsbereich zu schaffen.

Auf der unteren Ebene beeindruckt die Villa weiterhin mit drei großzügigen Schlafzimmern mit eigenem Bad, von denen jedes seinen eigenen einzigartigen Charme bietet. Diese privaten Räume sind perfekt für Familien oder Gäste und bieten einen ruhigen Rückzugsort nach einem Tag, an dem Sie die Schönheit der Algarve genossen haben. Die moderne, offene Küche ist mit einer zentralen Insel und einem Induktionskochfeld ausgestattet, das direkt zum Poolbereich führt. Egal, ob Sie am beheizten Pool faulenzen oder die neuen Terrassenfliesen genießen, das Wohnerlebnis im Freien fühlt sich hier wie ein privates Resort an. Eine Außendusche trägt zur Attraktivität bei und bietet ein erfrischendes Erlebnis nach dem Schwimmen.

Das Anwesen verfügt auch über eine funktionale Waschküche, ein Gästebad und einen separaten Eingang für zusätzliche Flexibilität. Mit energieeffizienten Sonnenkollektoren und einer solaren Warmwasserbereitung ist die Villa ebenso umweltfreundlich wie luxuriös. Die niedrigen Wartungskosten, einschließlich erschwinglicher Nebenkosten und Grundsteuern, machen dies zu einer attraktiven Option für diejenigen, die sowohl Wert als auch Stil suchen.

Diese Villa ist auf Vielseitigkeit ausgelegt, mit zwei unabhängigen Zugangspunkten, die sie ideal für das Wohnen von Mehrfamilienhäusern oder als Mietobjekt machen. Das Hotel befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Algarve und das Potenzial für Mieteinnahmen ist außergewöhnlich. Die Villa ist komplett renoviert und bezugsfertig und bietet sogar die Möglichkeit, über den Kauf von Möbeln zu verhandeln, sodass Sie sofort mit dem Genuss beginnen können.

Dies ist mehr als nur ein Zuhause – es ist eine Investition in Ihre Zukunft, in Komfort und in den Lebensstil, von dem Sie immer geträumt haben. Verpassen Sie nicht die Chance, diese einzigartige Villa in Praia da Luz zu Ihrer zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin für eine private Besichtigung und entdecken Sie die Möglichkeiten, die dieses außergewöhnliche Anwesen bietet.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2002
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Alarm
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Geheizt, Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Dachterrasse
- Parkplatz: Privatparkplatz, Strassenparkplatz
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 100KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)