DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Luz de Tavira 450,000 €

## Ref: SVP2310

Nur 2,9 km vom Strand von Barril und 5 Minuten vom historischen Zentrum von Tavira entfernt, finden Sie dieses schöne Anwesen mit zwei unabhängigen Einheiten und einem großen Pool. Die Immobilie befindet sich in einem erstaunlichen Zustand und ist bereit, Ihr Vermietungsgeschäft zu starten oder als Ihr eigenes kleines Paradies zu nutzen. Gute Erreichbarkeit, eine großzügige Dachterrasse und ein schönes Interieur sind nur einige der Merkmale dieser erstaunlichen Immobilie.

131sm | 245sm | 2 | 2 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Investieren Sie in Ihre Zukunft mit diesem Alojamento Local in Luz de Tavira!

Sind Sie bereit, Ihre Träume von einer lukrativen Anlageimmobilie in die Realität umzusetzen? Suchen Sie nicht weiter als dieses außergewöhnliche Alojamento Local im Herzen des schönen Luz de Tavira. Mit zwei unabhängigen Einheiten und einem geräumigen Pool ist diese Immobilie Ihre Eintrittskarte zum Erfolg auf dem florierenden Markt für Ferienvermietungen, oder es kann Ihr Traumhaus mit der Möglichkeit sein, die andere Einheit zu vermieten.

Zwei unabhängige Einheiten:
Jede Einheit bietet absolute Privatsphäre und ist komplett mit eigenem Wohnzimmer, Küche, Bad und Schlafzimmer ausgestattet. Der ansprechende Stil und die komplette Einrichtung beider Einheiten sorgen dafür, dass sich Ihre Gäste vom ersten Moment an wie zu Hause fühlen.

Ihr Traumhaus:
Stellen Sie sich vor, Sie wohnen in einer dieser exquisiten Einheiten, während Sie die andere vermieten, oder lassen Sie Familie und Freunde zu Besuch kommen. Sie können den Charme von Luz de Tavira und den Komfort Ihrer eigenen Immobilie genießen und gleichzeitig von stetigen Mieteinnahmen profitieren. Da das Anwesen in den Jahren 2015 und 2017 renoviert wurde, ist das Haus bezugsfertig. Mit den Renovierungen wurden auch ein neues, isoliertes Dach, neuer Strom-, Abwasseranschluss und ein angelegter Garten installiert.

Außenbereich:
Das Herzstück dieser Immobilie ist der großzügige Poolbereich. Egal, ob Sie es selbst genießen oder mit Gästen teilen möchten, diese wunderschöne Outdoor-Oase ist ein perfekter Ort zum Entspannen und Schaffen unvergesslicher Erinnerungen. Es gibt auch eine große Dachterrasse mit Blick auf die Landschaft und die Stadt.

Alojamento Local - Ferienwohnungen:
Diese Immobilie ist bereits als erfolgreiche Alojamento Local etabliert und somit eine schlüsselfertige Investitionsmöglichkeit. Profitieren Sie von der bestehenden Kundschaft und dem guten Ruf, um vom ersten Tag an Einnahmen zu generieren.

Erstklassige Lage
Die bezaubernden Strände von Luz de Tavira und Tavira, lokale Restaurants und kulturelle Attraktionen sind nur einen Steinwurf entfernt. Ihre Gäste werden den Komfort dieser idealen Lage genießen und gleichzeitig die Ruhe Ihres Anwesens genießen. Nur 2,9 km vom atemberaubenden Strand von Barril entfernt,

Investitionspotenzial
Angesichts der wachsenden Nachfrage nach Ferienvermietungen in Luz de Tavira bietet diese Immobilie eine fantastische Möglichkeit, erhebliche Mieteinnahmen zu erzielen. Egal, ob Sie ein erfahrener Investor oder ein Erstkäufer sind, diese Immobilie verspricht eine solide Kapitalrendite.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Allgemeine details

- Baujahr : Renovated 2015-2017 (pre1951 )
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Dorfansicht
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

## Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Fensterläden
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: D

## Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Umzäuntes/ummauertes Gelände, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Ansicht: Landblick, Dorfansicht
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 30KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)