DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Conceição e Estoi 1,150,000 €

Ref: SVP2302

Charmante Villa in Hanglage in der Nähe von Estoi mit atemberaubendem Meerblick, vielseitiger Grundriss, Möglichkeit, ein großes Familienhaus oder 2 separate Villen mit unendlichem Potenzial für einen echten Algarve-Lebensstil zu bauen.

255sm | 14057sm | 4 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Entdecken Sie diese vielseitige Immobilie in ruhiger Hanglage, in der Nähe des malerischen Dorfes Estoi. Mit einem atemberaubenden Blick, der bis zum Meer reicht, verbindet diese Immobilie traditionellen Charme mit modernem Komfort und schafft so den perfekten Rückzugsort. Die ruhige Lage bietet ein Gefühl von Privatsphäre und gleichzeitig die Nähe zu den örtlichen Annehmlichkeiten und der Natur.

Diese Immobilie bietet die Möglichkeit, ein großes Familienhaus oder 2 kleinere Villen zu bauen. Der ursprüngliche Teil des Hauses bietet ein Wohnzimmer und eine halboffene Küche, die sich zur Poolterrasse hin öffnet. In diesem Flügel befinden sich auch eine Waschküche, ein großzügiges Schlafzimmer und ein Familienbad. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu Terrassen. Von der unteren Etage gelangen Sie in den östlichen Flügel, wo Sie ein geräumiges Wohnzimmer erwartet. Dieser Flügel bietet noch mehr Platz, mit einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem zweiten Wohnzimmer mit hohen Decken und einer stilvollen Küchenzeile, alle mit Zugang zu einer sonnigen Terrasse.

Anhang
Das separate Gästehaus verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Bäder und ein offenes Wohnzimmer mit Kochnische, das sich perfekt als eigenständige Unterkunft für Freunde und Familie eignet.

Außenbereich
Das vollständig umzäunte Grundstück bietet eine natürliche Landschaftsgestaltung mit Bäumen und viel Platz für zukünftige Projekte. Ein sicheres, automatisches Tor führt zu gut abgegrenzten Bereichen für geräumige Parkplätze, die für mehrere Fahrzeuge geeignet sind. Steinmauern und -treppen gestalten weitere Bereiche, die auf Ihre kreative Gestaltung warten, und ein großer Lagerschuppen bietet Unterstützung.

Hauptmerkmale:
- Blick auf das Meer und die Landschaft
- Möglichkeit zur Teilung des Hauses in zwei unabhängige Häuser
- Unabhängiges Nebengebäude mit zwei Schlafzimmern
- Teilweise Klimaanlage und Fußbodenheizung
- Zwei Kaminöfen
- Photovoltaische Solaranlage
- Privates Bohrloch für die Wasserversorgung
- Vollständig eingezäunt mit elektrischem Tor
- Regenwasserauffang- und Speichersystem

Über die Gegend:
Estoi ist ein charmantes Dorf, das für seine historischen Sehenswürdigkeiten wie den Estoi-Palast und antike römische Ruinen bekannt ist. Die zentrale Lage bietet einfachen Zugang zu Faro und anderen nahe gelegenen Orten wie São Brás de Alportel oder Olhão.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2000
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Schiebetüren, Moskitonetze
- andere Bereiche: Storage , Nebengebäude
- Lageplan: Erste Etage
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat, Dusche am Schwimmbad
- Schwimmbadgrösse: 9x4
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Meerblick, Landblick
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Wassertank, Privates Borloch
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 15KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)