DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Luzia 235,000 €

Ref: SA2301

Dieses Apartment mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer liegt im Herzen von Santa Luzia und bietet 59 m² Wohnfläche und 76 m² Bruttofläche. Es ist komplett möbliert und bezugsfertig und verfügt über einen hellen Wohnbereich, eine private Garage und eine C-Energiezertifizierung. Das Hotel liegt in der Nähe der besten Fischrestaurants, Schulen und Strände und ist perfekt für das Leben an der Küste. Kontaktieren Sie uns noch heute!

59sm | 0sm | 1 | 1 | Nr.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Eingebettet im Herzen des charmanten und pulsierenden Santa Luzia befindet sich dieses entzückende Apartment mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, das einen gemütlichen und komfortablen Wohnraum bietet. Das Anwesen, in einem gepflegten Zustand, verfügt über eine großzügige Hausfläche von 59 Quadratmetern und eine Gesamtbruttofläche von 76 Quadratmetern und bietet ausreichend Platz für komfortables Wohnen.

Beim Betreten des Gebäudes werden Sie von einem lichtdurchfluteten Wohnbereich begrüßt, der einen Blick auf die Stadt und die Urbanisation bietet. Die Wohnung ist komplett möbliert, so dass sie für den nächsten glücklichen Eigentümer bezugsfertig ist. Mit einer Garage haben Sie bequeme Parkplätze direkt zur Hand.

Diese schöne Wohnung wurde 2007 erbaut und verfügt über ein energetisches Zertifikat von C, das Energieeffizienz und Nachhaltigkeit gewährleistet. Santa Luzia liegt in der geschäftigen Stadt Tavira und bietet einen dynamischen Lebensstil mit einer Reihe von Annehmlichkeiten vor der Haustür.

Im Umkreis von 8 Gehminuten finden Sie eine Vielzahl von Restaurants, darunter Fischrestaurants wie Cervejaria O Chico, Restaurante A Casa und Maré Alta. Für Familien gibt es 3 Schulen in der Nähe, wobei die nächste nur 5 Gehminuten entfernt ist. Müssen Sie einkaufen? Kein Problem, mit 2 Lebensmittelgeschäften in kurzer Entfernung sowie einer Apotheke für Ihre Bequemlichkeit.

Santa Luzia ist ein charmantes Fischerdorf in der Gemeinde Tavira an der Algarve, das aufgrund seiner starken Tradition des Oktopusfischens als "Oktopushauptstadt" Portugals bekannt ist. Es ist ein malerischer und authentischer Ort, der seinen traditionellen Charme bewahrt hat, im Vergleich zu größeren Touristenzentren einen langsameren Lebensrhythmus bietet und auch für seine schönen Strände bekannt ist:
Terra Estreita Beach – Ein abgelegener und unberührter Strand, der mit dem Boot von Santa Luzia aus erreichbar ist.
Barril Beach – Berühmt für seinen Ankerfriedhof, eine historische Erinnerung an die Vergangenheit des Thunfischfangs in der Region, und mit einem charmanten Touristenzug von Pedras d'El Rei aus erreichbar.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2007
- Blick: Blick auf die Stadt, Dorfansicht
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Bidet
- Schlafzimmer: Klimaanlage
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Schiebetüren, Glasfaseroptik
- Etage: 1
- Lageplan: Erste Etage
- Energieausweis: C

Außendetails

- Außenbereich: Elektrisches Tor
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Garage
- Ansicht: Blick auf die Stadt, Dorfansicht
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Min. Fußweg
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)