DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 885,000 €

Ref: SVP2159A

Entdecken Sie diese atemberaubende Villa mit 4 Schlafzimmern, die sich auf einem großzügigen Grundstück von 3.100 m² mit einer Brutto-Hausfläche von 288 m² befindet. In erhöhter Lage bietet sie einen herrlichen Meerblick und schafft eine ruhige und malerische Wohnumgebung.

288sm | 3100sm | 4 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Auf einem großzügigen 3.100 m² großen Grundstück gelegen, bietet diese erlesene 4-Schlafzimmer-Villa eine unvergleichliche Mischung aus Komfort und atemberaubender Umgebung. Mit einer Brutto-Hausfläche von 288 m² und einer erhöhten Lage bietet das Anwesen einen herrlichen Meerblick, der einen ruhigen und malerischen Rückzugsort schafft.

Der schöne, ummauerte und teilweise eingezäunte Garten mit seinem atemberaubenden Pool und Jacuzzi ist die perfekte Oase für Entspannung und Unterhaltung. Im Inneren sorgen drei prächtige Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle mit Klimaanlage, das ganze Jahr über für Komfort, sowie ein Büro.

Die Villa ist mit einer modernen, voll ausgerüsteten Küche und einem zentralen Staubsaugersystem ausgestattet, das für zusätzlichen Komfort sorgt. Ein schöner doppelseitiger Kaminofen sorgt für Wärme und Atmosphäre und verbindet Küche und Wohnbereich zu einem einladenden, offenen Raum.

Die geräumige Garage bietet Platz für mehrere Fahrzeuge, während der weitläufige Keller einen individuell gestaltbaren Bereich bietet, der sich ideal für ein Heimkino, einen Weinkeller oder zusätzlichen, auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Wohnraum eignet.

Die Villa liegt nur 25 km vom Flughafen Faro und nur 20 Minuten von atemberaubenden Stränden und renommierten Golfplätzen entfernt und bietet sowohl Abgeschiedenheit als auch gute Erreichbarkeit. Die wichtigsten Annehmlichkeiten wie Restaurants, Supermärkte und ein Gesundheitszentrum sind nur 5 Autominuten entfernt.

Mit ihrer hervorragenden Lage, der atemberaubenden Aussicht und den erstklassigen Annehmlichkeiten bietet diese Villa eine außergewöhnliche Gelegenheit, die perfekte Balance zwischen Eleganz, Privatsphäre und modernem Komfort zu erleben.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2008
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Wassertank, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Zentrale Staubabsauganlage, Elektrische Rolläden, Alarm, Schiebetüren
- andere Bereiche: Storage
- Keller
- Lageplan: Erdgeschoss, Keller
- Energieausweis: B

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat, Jacuzzi
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage für mehrere Fahrzeuge, Garage
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Bergblick
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Wassertank, Leitungswasser
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 15 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)