DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Luzianes-Gare 950,000 €

Ref: SV2209a

Willkommen zu einer einmaligen Gelegenheit im Herzen des Alentejos - einem atemberaubenden, 68 Hektar großen, netzunabhängigen Ort, umgeben von reiner Natur. Dieses Grundstück ist perfekt für alle, die Privatsphäre, Selbstversorgung und die Möglichkeit suchen, es in ein wunderschönes Haus zu verwandeln.

187.27sm	683938sm	4	1	Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen zu einer einzigartigen Gelegenheit im Herzen des Alentejos - einem atemberaubenden, 68 Hektar großen, netzunabhängigen Ort inmitten reiner Natur. Dieses Grundstück ist perfekt für alle, die Privatsphäre, Selbstversorgung und die Möglichkeit suchen, es in ein wunderschönes Haus zu verwandeln.

DAS HAUS
Das Grundstück umfasst ein großes, vollständig renoviertes Haus, das sofort bewohnt werden kann. Außerdem gibt es zwei weitere Häuser, die bereits mit neuen Dächern und Fenstern ausgestattet sind und noch eingebaut werden müssen. Diese Häuser müssen noch fertiggestellt werden und eignen sich daher perfekt für diejenigen, die ihre persönliche Note einbringen möchten. Das Anwesen besteht aus 3 städtischen Artikeln.

AUSSENBEREICH
Dieses Grundstück ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber. Durch das Grundstück fließen zwei Flüsse, von denen einer das ganze Jahr über fließt. Das Bohrloch sorgt für eine zuverlässige Wasserversorgung, und eine netzunabhängige Solaranlage versorgt das Grundstück mit Strom. Auf dem Grundstück befinden sich außerdem etwa 60 neu gepflanzte Obstbäume, darunter Äpfel, Birnen, Orangen und Granatäpfel, sowie 20 alte Olivenbäume, die über 50 Jahre alt sind. Feigenbäume, Eukalyptus und Korkeichenwälder tragen zum Reichtum dieser Landschaft bei.

ÜBER DAS GEBIET
In der wunderschönen Region Alentejo gelegen, ist dieses Anwesen ein wahrer Zufluchtsort vor der Hektik und dem Lärm des modernen Lebens. Das Anwesen ist über eine 2 km lange unbefestigte Straße zu erreichen (ca. 6 Minuten mit dem Auto) und bietet absolute Privatsphäre, ist aber dennoch nahe genug an den nahe gelegenen Städten, um die wichtigsten Dienstleistungen zu nutzen. Die Umgebung ist bekannt für ihre sanften Hügel, Korkeichenwälder und den traditionellen portugiesischen Charme - die perfekte Umgebung für ein friedliches und nachhaltiges Leben.
Dies ist eine seltene Gelegenheit, Ihr eigenes Paradies in einer der ruhigsten Gegenden Portugals zu schaffen. Lassen Sie sich diese unglaubliche Gelegenheit nicht entgehen!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : Pré 1951
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Bergblick, Blick auf den Fluss
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Bohrloch
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen)
- Isolierung: Doppelverglasung, Isoliertes Dach
- Küche: Vollständig ausgestattet, Spülmaschine, Kochfeld (Gas) , Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Bad
- Ausrüstung: Internet/Wifi
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: C

Außendetails

- Außenbereich: Privatgarten
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Landblick, Bergblick, Blick auf den Fluss
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Bohrloch
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 45 Minuten Autofahrt
- Supermarkt: 15 min. Autofahrt
- Restaurant: 15 min. Autofahrt
- Airport: 100KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)