DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Silves 675,000 €

Ref: APS10

Elegante 3-Schlafzimmer-Villa mit privatem Pool, Teil einer exklusiven Reihe von nur 6 Villen, die zu einem Golf Resort in Silves gehören. Das Datum der Fertigstellung der Villen wird im April 2026 sein. Wir werden eine Musterwohnung zur Verfügung haben.

134sm | 235sm | 3 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Entdecken Sie den Inbegriff von Luxus in dieser atemberaubenden Villa mit 3 Schlafzimmern, eingebettet in ein exklusives Golfresort in Silves.

Diese elegante Villa verfügt über einen privaten Pool und einen offenen Wohnbereich, der die voll ausgestattete Küche nahtlos mit einem geräumigen Wohnzimmer verbindet. Durch die großen Fenster wird der Innenraum von natürlichem Licht durchflutet, was eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die Master-Suite verfügt über ein Ankleidezimmer und ein eigenes Bad. Diese bietet einen privaten Rückzugsort mit Zugang zu einem großen Balkon. Perfekt für den Morgenkaffee oder den Blick auf den Sonnenuntergang. Genießen Sie die exklusiven Annehmlichkeiten des Resorts, einschließlich eines 18-Loch-Golfplatzes und umfassender Wartungsdienste.

Überblick über die Immobilie:

Typ: Villa mit 3 Schlafzimmern und privatem Pool
Lage: Teil einer exklusiven Reihe von 6 Villen in einem Golf Resort in Silves, Algarve
Fertigstellung: April 2026 (Ausstellungsstück zur Besichtigung verfügbar)

Villa Eigenschaften:

Struktur:
6 Villen, paarweise gruppiert, nur durch Eingangspergolen verbunden
Außenparkplätze, die das Gefühl einer kleinen privaten Eigentumswohnung verstärken

Lebensraum:
Offener Wohnbereich und voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbar
Direkter Zugang zum Freizeitbereich im Freien und zum privaten Pool

Schlafräume:
Im Erdgeschoss befindet sich 1 Schlafzimmer mit Einbauschrank und Zugang zur Terrasse sowie ein zweites Zimmer für ein Büro oder einen Fernseher
Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, luxuriösem Badezimmer und Zugang zu einem großen Balkon; ein weiteres vielseitiges Zimmer mit Zugang zum Balkon

Bäder:
Volles Badezimmer im Hauptgeschoss mit Dusche
Hauptbadezimmer mit separater Dusche und Badewanne

Resort-Annehmlichkeiten:
Golf-Einrichtungen: 18-Loch-Golfplatz
Clubhaus: Mit Restaurant, Bar, Golfshop und Paddle-Platz
Angebotene Dienstleistungen: Wartung, Gartenpflege und 24-Stunden-Sicherheitsdienst

Wenn Sie sich für diese Villa interessieren, ist es ratsam, Besichtigungen so bald wie möglich zu buchen, da die Immobilie sehr attraktiv ist und die Anlage sehr exklusiv ist. Wenn Sie spezielle Fragen haben oder weitere Details benötigen, fragen Sie uns einfach!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2025
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: B

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Privatgarten
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Ansicht: Landblick, Poolblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: Auf dem Golfplatz
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)