DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Budens 975,000 €

Ref: SVP2293

Schlüsselfertige Villa mit 4 Schlafzimmern im prestigeträchtigen Golf Santo António Resort. Es befindet sich auf einem 1.230 m² großen Grundstück und verfügt über Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Wohnzimmer mit offenem Schnitt, einen Pool und Bergblick. Nur 1 Stunde und 10 Minuten vom Flughafen Faro entfernt, bietet es Luxus, Golf und Natur. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren!

294sm | 1230sm | 4 | 5 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Neu gebaute, schlüsselfertige Villa mit 4 Schlafzimmern im prestigeträchtigen Golf Santo António Resort, früher bekannt als Parque da Floresta.

Auf einem großzügigen 1.230 m² großen Grundstück gelegen, verfügt diese moderne Villa über eine bebaute Fläche von 468 m² auf drei Etagen, einschließlich eines großzügigen Kellers. Es verfügt über vier Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein zusätzliches Gästebad. Die voll ausgestattete Küche schließt nahtlos an den offenen Wohn- und Essbereich an und schafft so eine helle und einladende Atmosphäre. Große Fenster und Schiebetüren öffnen sich auf Außenterrassen und bieten einen atemberaubenden Blick auf die Berge und müheloses Wohnen im Innen- und Außenbereich. Der Außenbereich ist komplett mit einem großen Swimmingpool und einem wunderschön angelegten Garten - perfekt zum Entspannen und Unterhalten.

In idealer Lage, nur eine kurze Fahrt von unberührten Stränden und 1 Stunde und 10 Minuten vom Flughafen Faro entfernt, bietet die Villa 188 eine seltene Mischung aus Ruhe und Bequemlichkeit. Das Golf Santo António Resort liegt inmitten sanfter Hügel in der Nähe des charmanten Fischerdorfes Salema, der historischen Stadt Lagos und des atemberaubenden Naturschutzgebiets Costa Vicentina. Der 18-Loch-Golfplatz des Resorts mit Par 71 erstreckt sich über 5.712 Meter und war Austragungsort der prestigeträchtigen EuroPro Tour, die sowohl ein herausforderndes als auch ein landschaftlich reizvolles Spielerlebnis bietet. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Driving Range, eine Golfakademie, ein Übungsgelände, ein gut sortierter Golfshop und ein Clubhaus mit Panoramablick auf die Berge und das Meer.

Umgeben von Natur und erstklassigen Einrichtungen ist diese schlüsselfertige Villa eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die ein Zuhause oder eine Investition an der Algarve suchen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese bemerkenswerte Immobilie zu erfahren.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2025
- Hausart: Freistehend
- Blick: Golfblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse
- andere Bereiche: Pantry, Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Zweite Etage, Keller
- Energieausweis: in Bearbeitung

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat
- Schwimmbadgrösse: 36m2
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Golfblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 10 Min. Fußweg
- Supermarkt: 15 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 100KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen