DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 1,875,000 €

Ref: SVP2099A

Fabelhafte Geschäftschance mit 5 unabhängigen Gästewohnungen und einer Eigentümerunterkunft, inmitten üppiger Gärten mit einem beeindruckenden Poolbereich und Blick auf das Meer und die Natur.

607sm | 11400sm | 7 | 7 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Eingebettet in die Landschaft mit herrlichem Blick auf das Meer und die Natur, ist diese wunderbare Geschäftsmöglichkeit.

Sie erreichen dieses 2-stöckige Anwesen über eine gepflasterte Auffahrt und durch üppige Gärten. Auf der obersten Ebene ist die Hälfte davon, die Unterkunft des Eigentümers, die eine geräumige Küche, ein großes Wohn-/Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein eigenes Bad umfasst. Das fabelhafte zentrale Atrium mit der charakteristischen Schilfrohr- und Balkendecke ist die Trennung zwischen der Wohnung der Eigentümer und der anderen Hälfte, die aus drei miteinander verbundenen 1-Schlafzimmer-Wohnungen besteht. Die gesamte obere Etage kann mühelos moduliert werden, um verschiedene Aufteilungen zu ermöglichen, die von einer, zwei oder drei Schlafzimmern bis hin zu einer vielseitigen Vier-Schlafzimmer-Wohnung reichen, die durch miteinander verbundene Türen zugänglich sind.
Auf der unteren Ebene befinden sich 2 geräumige Wohnungen, eine davon mit 2 Schlafzimmern.
Jede Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Küche und ein gemütliches Wohnzimmer, die durch eine luxuriöse Fußbodenheizung in den Bädern ergänzt werden. Zusätzlich können die Bewohner die Privatsphäre ihrer eigenen Terrassen genießen, was den Komfort und die Exklusivität ihrer Wohnräume noch erhöht.

Im Außenbereich ist der große Pool von großzügigen Terrassen umgeben, die alle in einem üppigen Garten liegen, und der von allen Seiten des Anwesens einen atemberaubenden Blick bietet.

Das Anwesen wird derzeit als Selbstversorgerwohnungsgeschäft betrieben, das erfolgreich ist und von Jahr zu Jahr und ein stetiges Wachstum verzeichnet, was es zu einer hervorragenden Geschäftsmöglichkeit macht. Die Zahlen sprechen für sich selbst. Statistiken sind auf Anfrage erhältlich.

Auf einem Grundstück von 11.400m2 mit ausgewachsenen Gärten gelegen, einem Salzwasserschwimmbad von 14x7 m, bietet diese Immobilie immensen Platz auf 607m2 Gesamtfläche und absolute Privatsphäre für Gäste und Eigentümer. Genießen Sie den Blick auf das Meer und die Landschaft auf einem 180º Rundumblick.

Worauf warten Sie noch?! Wenn Sie ein Geschäftsinhaber an der Algarve mit privater Unterkunft sein wollen, ist dies Ihre Chance! Buchen Sie Ihre Besichtigung!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2013
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Kochfeld (Gas) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Fensterläden, Moskitonetze, Vorinstallierung für Alarm
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Keller
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Salzwasser
- Schwimmbadgrösse: 14x7
- Außenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftlicher Garten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Sickergrube
- Wasserversorgung: Wassertank, Leitungswasser, Privates Borloch
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)