DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Monchique 2,600,000 €

Ref: SVP2277

In den malerischen Hügeln von Monchique gelegen, bietet diese einmalige Investitionsmöglichkeit im Gastgewerbe die Chance, ein erfolgreiches Boutique-Hotel in einer der schönsten Regionen der Algarve zu übernehmen. Mit einem exzellenten Ruf, stabilen Einnahmen und einem bewährten Geschäftsmodell ist dieses schlüsselfertige Angebot perfekt für alle, die entweder eine renditestarke Anlage suchen oder den Traum verwirklichen möchten, in einer natürlichen und lebendigen Umgebung zu leben und zu arbeiten.

760sm | 16545sm | 12 | 12 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

In den atemberaubenden Hügeln von Monchique gelegen, bietet diese erstklassige Investitionsmöglichkeit im Gastgewerbe die seltene Gelegenheit, ein erfolgreiches Boutique-Hotel in einer der malerischsten Gegenden der Algarve zu besitzen. Mit einem etablierten Ruf, stabilen Einnahmequellen und einem bewährten Geschäftskonzept ist dieses schlüsselfertige Angebot perfekt für Investoren, die eine renditestarke Anlage suchen, oder für diejenigen, die in einer natürlichen und gleichzeitig lebendigen Umgebung leben und arbeiten möchten.

Ein Boutique-Hotel mit vielfältigen Einnahmequellen
Dieses wunderschön renovierte Anwesen verfügt über 12 moderne, hochwertig ausgestattete Gästezimmer. Alle Zimmer sind geräumig, verfügen über Fußbodenheizung, und alle, außer einem (das Economy-Zimmer), bieten einen Panoramablick auf die Hügel von Monchique.

Eine professionelle Küche ermöglicht die Zubereitung köstlicher Frühstücke sowie die Organisation von Catering für Mittag- und Abendessen, Veranstaltungen und Feiern. Der einladende Frühstücksraum bietet Gästen die Wahl, drinnen oder draußen auf der Terrasse mit herrlichem Ausblick zu speisen.

Außenbereiche
Die Außenbereiche sind ebenso beeindruckend wie die Innenräume und wurden gestaltet, um die Gäste in die Schönheit der Natur einzutauchen.

Swimmingpool:
Ein beeindruckender Außenpool mit Panoramablick auf die sanften Hügel, umgeben von Sonnenliegen und Sitzbereichen für maximale Entspannung.
Ein Jacuzzi auf dem 31 Meter langen Holzdeck, der bei Gästen sehr beliebt ist und sich ideal für Veranstaltungen oder Retreats eignet.

Terrassen und Gärten:
Mehrere Terrassen und gepflegte Gärten bieten ruhige Plätze, an denen Gäste entspannen, lesen oder einfach die friedliche Atmosphäre genießen können.

Eventfreundliche Außenbereiche:
Großzügige Flächen für Outdoor-Veranstaltungen wie Hochzeiten, Yoga-Sessions und Zusammenkünfte, eingerahmt von der natürlichen Schönheit von Monchique.

Privater Parkplatz:
Ein großer Parkplatz bietet Platz für Gäste und Besucher von Veranstaltungen.

Energieeffizienz
Um außergewöhnliche Gästeerlebnisse zu schaffen und gleichzeitig die Umwelt zu schützen, wurden erneuerbare Energien integriert, um eine nachhaltige Zukunft zu gewährleisten, ohne auf Luxus oder Komfort zu verzichten:

Mit der Renovierung wurden 24 Solarpaneele installiert, um Strom zu erzeugen. Zusammen mit einer neuen Schalttafel für alle Zimmer und die Küche führt dies zu einer erheblichen Reduzierung der Stromkosten.

Eine neue Wärmepumpe wurde installiert, um Warmwasser für alle Gebäude zu erzeugen, was ebenfalls wesentlich zur Energieeffizienz des Anwesens beiträgt.

Hervorragende Lage in Monchique
Diese Lage bietet das Beste aus beiden Welten – Ruhe und Abgeschiedenheit inmitten der Natur und dennoch die Nähe zur Stadt Monchique und ihren Annehmlichkeiten. Das Anwesen liegt zudem nur eine kurze Autofahrt von den berühmten Stränden, Golfplätzen und kulturellen Attraktionen der Algarve entfernt, was es zu einem idealen Ausgangspunkt für Gäste macht, die die Region erkunden möchten.

Diese einzigartige Immobilie, kombiniert mit ihren durchdachten Einrichtungen und der Tatsache, dass sie ein schlüsselfertiges Angebot ist, macht sie zu einer herausragenden Investitionsmöglichkeit für alle, die ein vielseitiges, hochwertiges Hotelgeschäft in der Algarve suchen.

Zusätzlich zu ihrem Hauptangebot bietet das Unternehmen verschiedene Einnahmequellen, die das Geschäft stabil und lukr

Zusätzlich zu Ihrem Hauptangebot bietet das Unternehmen verschiedene Einnahmequellen, die das Geschäft stabil und

Allgemeine details

- Baujahr : 2010
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Fussbodenheizung
- Warmwasser: Wärmepumpe
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Schiebetüren, Glasfaseroptik
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Zweite Etage
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Strassenparkplatz
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Bergblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 70KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen