DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# São Brás de Alportel 265,000 €

## Ref: SVP2276

Renoviertes Ferienhaus mit 1+1 Schlafzimmern mit Gemeinschaftspool, ideal als einfaches Lock-up-and-Go-Anwesen, Ihr Ferienhaus an der sonnigen Algarve.  Es befindet sich in einer kleinen geschlossenen Wohnanlage mit nur 2 anderen Cottages in einer ruhigen Gegend und nur 3 km vom Dorf S.B. Alportel mit allen Annehmlichkeiten entfernt.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 106.4sm | 0sm | 1 | 1 | JA |

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Dieses Ferienhaus befindet sich in einer kleinen geschlossenen Wohnanlage mit nur 3 Cottages. Sie teilen sich einen Swimmingpool, und alle verfügen über parkplätze. Es befindet sich in einer Sackgasse asphaltierte Landstraße, ohne belebte Straßen in der Nähe, so dass es eine ruhige Lage ist, aber nicht isoliert, mit Nachbarn in der Nähe und nur 3 km entfernt von São Brás de Alportel Dorf mit allen Annehmlichkeiten.

Wenn Sie das Haupttor betreten, betreten Sie den schönen Innenhof, der zum Pool und Zugang zu allen 3 Cottages führt. Das Ferienhaus besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Kamin, einer modernen Küche mit Einbaugeräten, 1 geräumigem Schlafzimmer, 1 komplettem Badezimmer, ein Zwischengeschoss (keine Stehhöhe) mit einer zweiten Toilette und einem Waschbecken, das in Notfällen als Gästezimmer genutzt werden kann.
Er ist direkter Zugang zur Poolterrasse von den Schiebetüren des Wohnzimmers.

Der Pool ist 8x5 m mit schöner Aussicht auf die Landschaft, es gibt einen gemeinsamen Abstellraum am Pool.
Dies wäre ein ideales zweites Zuhause oder ein dauerhaftes wartungsarmes Zuhause.

Sao Bras Alportel ist eine traditionelle geschäftige Marktstadt mit vielen Geschäften und Restaurants, 5 großen Supermärkten, Cafés; Markt; ein Museum, beheiztes Hallenbad; unter anderem... Es gibt ein echtes Gemeinschaftsgefühl! Also sehr schöne Gegend mit vielen Wanderwegen.
Spetox, eine 25-minütige Fahrt vom Flughafen Faro und den schönen Stränden entfernt, ist es wirklich der ideale Ausgangspunkt, um die gesamte Algarve zu erkunden.

Es hat:
- Doppelverglasung (teilweise) + Moskitonetze
- Kamin
-Klimaanlage (Wohnzimmer)
- Elektrokessel
- Gemeinschaftspool (8x5mtr)
- Carport (zugewiesener Parkplatz)
- Angeschlossen an Wasserleitung und Abwasser

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Allgemeine details

- Baujahr : 1983
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

## Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Elecktrisch) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Granit Arbeitsplatte
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Schiebetüren
- Lageplan: Erdgeschoss, Geteilte Ebene , Dachboden
- Energieausweis: F

## Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Chlor, Privat, Dusche am Schwimmbad
- Schwimmbadgrösse: 8x5
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)