DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Pera 1,000,000 €

Ref: SVP2274

Gut gelegene Villa perfekt in der ruhigen Gegend von Pêra gelegen und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft, der ein ruhiges und entspannendes Leben bringt, während sie so gelegen ist, dass alle Annehmlichkeiten der Stadt innerhalb von 5 km vom Dorf Pêra entfernt sind, Guia, Albufeira, Alcantarilha und Armação de Pêra sind alle weniger als 5 Minuten mit dem Auto entfernt, was für eine perfekte Balance!

180sm	4750sm	4	2	Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Gut gelegene Villa mit 4 Schlafzimmern und atemberaubender Aussicht, auf dem Land und dennoch nur 5 km / 5 Autominuten vom Dorf Pêra, Guia, Alcantarilha, Algoz und Armação de Pêra entfernt. Bietet alle Annehmlichkeiten vor Ihrer Haustür.

Dieses einzigartige Haus bietet die ideale Balance zwischen Privatsphäre und Komfort. Gut geeignet für eine junge Familie oder alle, die einen dauerhaften Wohnsitz gründen möchten.

Komplett eingezäuntes Grundstück mit elektrischen Toren. Lange Auffahrt zum Grundstück, vorbei am Swimmingpool und der Südterrasse. Außenparkplätze, ein Carport und eine Garage mit direktem Zugang zum Grundstück.

Diese Villa bietet 4 geräumige Schlafzimmer mit 2 Bädern, die sich über zwei Etagen erstrecken. 3 Panoramaterrassen mit herrlichem Blick auf die Landschaft. Geräumige Wohnzimmer mit Kamin. Die Küche verfügt über eine Speisekammer. Esszimmer mit Zugang zur großen Terrasse mit Swimmingpool und Grillplatz in Südlage. Klimaanlage und Sonnenkollektoren.

Hauptmerkmale:

- Immobilie offen für Angebote
- Privates Grundstück von 4.750 m²
- Obstgarten mit Orangen, Zitronen, Feigen, Mandeln etc
- Leitungswasser mit Zisterne
- Küche mit Höschen
- Schwimmbad, Grillplätze
- Garage & Carport
- Sonnenkollektoren und Klimaanlage
- Elektrische Tore
- Teilweise bewässert
- Geräumige Wohnzimmer mit Kamin
- 4 Schlafzimmer mit Aussicht
- 3 Balkone mit herrlicher Aussicht
- Gut gelegen zu Annehmlichkeiten

Außen:

Nach Süden ausgerichtete Terrassenterrasse mit Swimmingpool, Grill und Sitzbereichen. Der Obstgarten am Ende des Gartens ist voll von Orangen, Zitronen, Feigen, Mandeln, Äpfeln und Olivenbäumen. Die Gärten, die das Anwesen umgeben, sind mit Pflanzen und Sträuchern bepflanzt und bieten einen privaten und ruhigen Rückzugsort.

Ort:
Eingebettet in eine ruhige und friedliche Umgebung, ist diese Unterkunft nur eine kurze Fahrt von wichtigen Annehmlichkeiten wie Schulen, Apotheken, Banken, Postämtern, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Seine Lage gewährleistet auch einen einfachen Zugang zu Albufeira und anderen pulsierenden Gegenden der Algarve, was es zu einer ausgezeichneten Wahl für diejenigen macht, die sowohl Ruhe als auch Bequemlichkeit suchen.

Ideales Familienhaus oder ein privater Rückzugsort, eine großartige Gelegenheit, das Beste des Lebensstils der Algarve zu genießen.
Die Immobilie ist offen für Angebote! Fragen Sie jetzt an, um weitere Informationen zu erhalten.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 1988
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Wassertank, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Möbliert
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Warmwasser: Boiler (Gas), Boiler (Sonnenkollektoren)
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgrösse: 9x4
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Überdachter Stellplatz, Garage
- Ansicht: Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Wassertank, Leitungswasser
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 30KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)