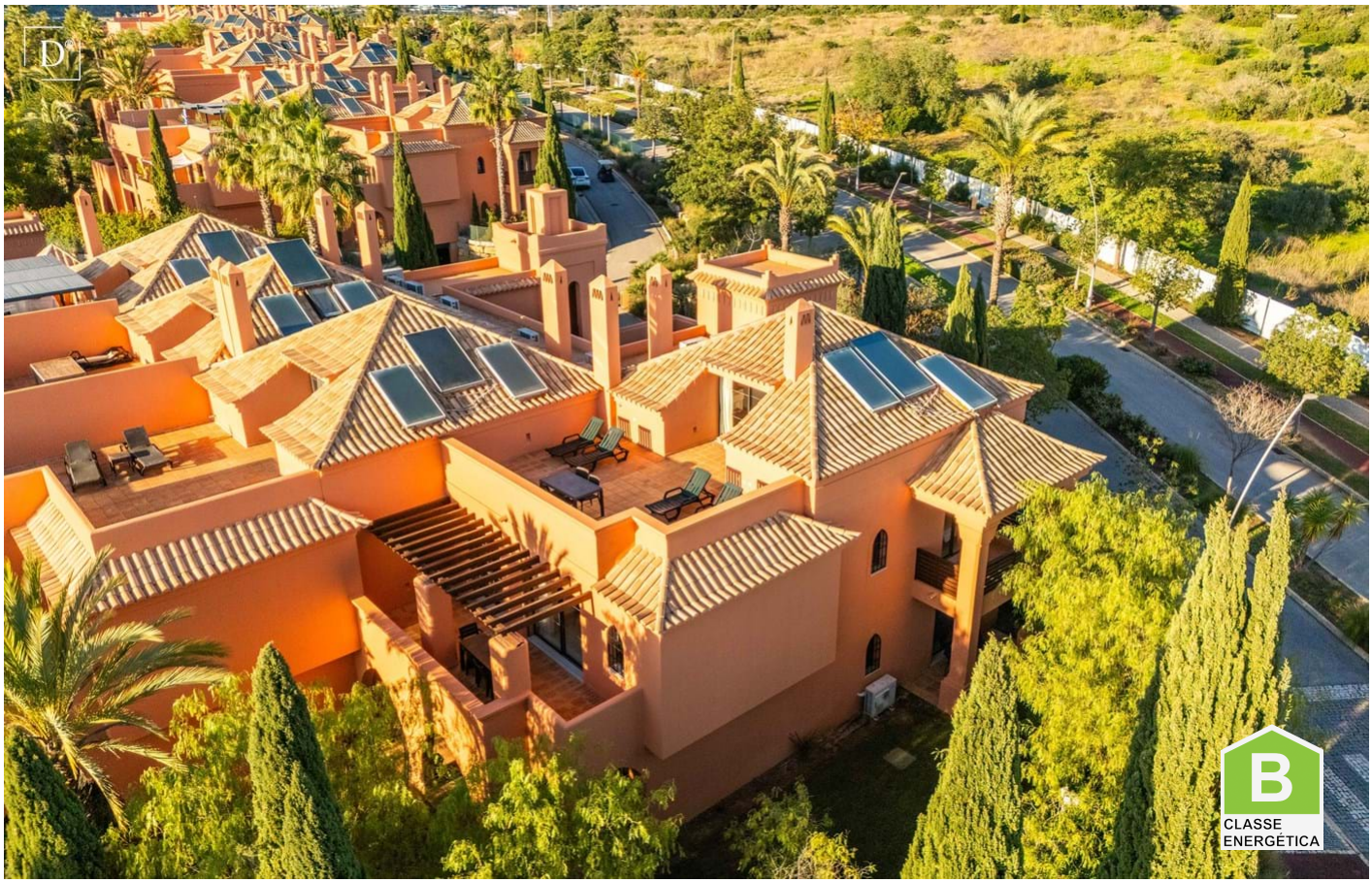
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Alcantarilha e Pêra\Alcantarilha 565,000 €

Ref: SAP2259

Luxuriöses Penthouse auf Amendoeira Golfplatz, Silves, Portugal. 3 Schlafzimmer, 2 Etagen, atemberaubende Aussicht von zwei Balkonen und einer geräumigen Dachterrasse. Zur Ausstattung gehören Klimaanlage, Fußbodenheizung, Glasfaser-Internet, Tiefgarage. Zugang zu Gemeinschaftspools, Sportanlagen, 24-Stunden-Sicherheit. In der Nähe von Stränden (10 Min.) und pulsierenden Städten wie Albufeira (20 Min.). Ideal für Luxusleben und Freizeit.

142.3sm | 38.6sm | 3 | 3 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Eingebettet in die malerische Landschaft des Amendoeira Golfplatzes in Silves, Portugal, erwartet Sie ein bemerkenswertes Penthouse-Apartment, das Luxusleben vom Feinsten verkörpert. Dieses exquisite Anwesen, das sich über zwei Etagen erstreckt, verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen und sowohl den Bewohnern als auch den Gästen Privatsphäre und Komfort bieten.

Die Wohnung ist eine der besten dieser Art in der Anlage und bietet dank ihrer erhöhten Lage einen unvergleichlichen Blick auf die Anlage, den Golfplatz und die Orangenhaine. Sie liegt außerdem in unmittelbarer Nähe zu einem der Hauptpools, so dass man jederzeit Zugang hat und dennoch vollkommene Privatsphäre genießen kann.

Beim Betreten des Hauses wird man von einem Gefühl der Offenheit und Raffinesse begrüßt, da das große, offene Wohnzimmer nahtlos in die moderne Küche übergeht und so den perfekten Raum für Entspannung und Unterhaltung schafft. Natürliches Licht durchflutet den Innenraum und unterstreicht die hochwertigen Materialien und die tadellose Handwerkskunst, die diese Wohnung auszeichnen.

Von den Balkonen aus hat man sowohl in östlicher als auch in westlicher Richtung einen atemberaubenden Blick auf den Sonnenaufgang und den atemberaubenden Sonnenuntergang. Die Krönung dieses Penthouses ist jedoch die weitläufige Dachterrasse, die einen unvergleichlichen Blick auf den grünen Golfplatz und die malerische Landschaft bietet und die Bewohner dazu einlädt, im Freien zu speisen oder einfach nur die Schönheit der Natur zu genießen.

Abgesehen von ihrer bemerkenswerten Ästhetik ist diese Immobilie mit einer Reihe von wünschenswerten Merkmalen ausgestattet, die für mehr Bequemlichkeit und Komfort sorgen. Klimaanlage und Fußbodenheizung sorgen das ganze Jahr über für eine optimale Klimatisierung, während der Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-Internetzugang die Bedürfnisse des modernen Lebensstils erfüllt. Eine Tiefgarage und ein Abstellraum bieten praktische Lösungen für das Abstellen und Organisieren von Fahrzeugen.

Die Bewohner dieser exklusiven Enklave haben auch Zugang zu einer Fülle von Annehmlichkeiten, die von den Gemeinschaftseinrichtungen des Resorts geboten werden. Tauchen Sie ein in die Freizeit mit einem Bad in einem der Gemeinschaftspools oder einem Freundschaftsspiel auf einem der sechs Tennisplätze. Golfliebhaber werden sich über die zwei 18-Loch-Meisterschaftsplätze freuen, die durch einen 9-Loch-Übungsplatz ergänzt werden, während Fitnessbegeisterte im mit Technogym ausgestatteten Fitnessraum ihr Trainingsprogramm fortsetzen können. Für geselliges Beisammensein und kulinarische Erlebnisse lädt das Clubhaus mit seinen zwei Restaurants und der einladenden Bar ein, während sich die jüngeren Bewohner auf dem ausgewiesenen Kinderspielplatz austoben können.

Sicherheit und Seelenfrieden stehen in dieser bewachten Wohnanlage an erster Stelle. Sie verfügt über eine touristische Lizenz, eine 24-Stunden-Rezeption und wachsames Sicherheitspersonal. Darüber hinaus bietet die erstklassige Lage des Anwesens einen bequemen Zugang zu unberührten Stränden, die nur 10 Autominuten entfernt sind, sowie zu pulsierenden Städten wie Albufeira und Silves, die jeweils nur 20 Autominuten entfernt sind und in denen eine Vielzahl von Touristenattraktionen und kulturellen Sehenswürdigkeiten darauf warten, entdeckt zu werden.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Penthouse-Wohnung eine seltene Gelegenheit bietet, inmitten der idyllischen Umgebung des Amendoeira-Golfplatzes einen luxuriösen, ruhigen und erholsamen Lebensstil zu genießen. Ob als ständiger Wohnsitz oder als Urlaubsdomizil, diese Immobilie verkörpert den Inbegriff des kultivierten Lebens im Herzen der portugiesischen Algarve-Region.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2012
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Landblick, Golfblick
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Elecktrisch) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Granit Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Zentrale Staubabsauganlage, Elektrische Rolläden, Internet/Wifi, Glasfaseroptik, Satellitenfernsehen
- andere Bereiche: Storage
- Etage: 1
- Lageplan: Erste Etage, Zweite Etage
- Energieausweis: B

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Schwimmbadgrösse: 25 x 12
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Elektrisches Tor , Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: Auf dem Golfplatz
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)