DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Olhão 400,000 €

Ref: SAP1931-T2-J

Diese Eigentumswohnung mit Pool auf dem Dach bietet luxuriöse und geräumige Apartments und befindet sich am Rande von Olhão mit herrlichem Blick über das Naturschutzgebiet Ria Formosa. Fertiggestellt nach hohen Standards und ausgestattet mit; Klimaanlage im gesamten Gebäude, Sonnenkollektoren, Wärmepumpe und eine voll ausgestattete Küche. All dies in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten.

118sm | 0sm | 2 | 2 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese Eigentumswohnung befindet sich am Rande von Olhão und befindet sich derzeit im Bau, die bis Dezember 2024 fertiggestellt werden soll. Freuen Sie sich auf einen Pool auf dem Dach und einen atemberaubenden Blick auf das Naturschutzgebiet Ria Formosa.

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich auf der ersten Ebene der Eigentumswohnung.
Der Eingang führt in den Flur mit zu Ihrer Linken dem offenen Wohnzimmer und der voll ausgestatteten Küche, durch die Schiebetür gelangen Sie auf den Balkon mit herrlichem Blick auf die Ria Formosa.
Weiter unten im Flur haben Sie zunächst zu Ihrer Rechten einen geräumigen Stauraum und am Ende des Flurs die beiden Schlafzimmer.
Das Schlafzimmer zu Ihrer Rechten verfügt über ein eigenes Bad und Einbauschränke, während das Schlafzimmer zu Ihrer Rechten Einbauschränke und das angrenzende Badezimmer hat.

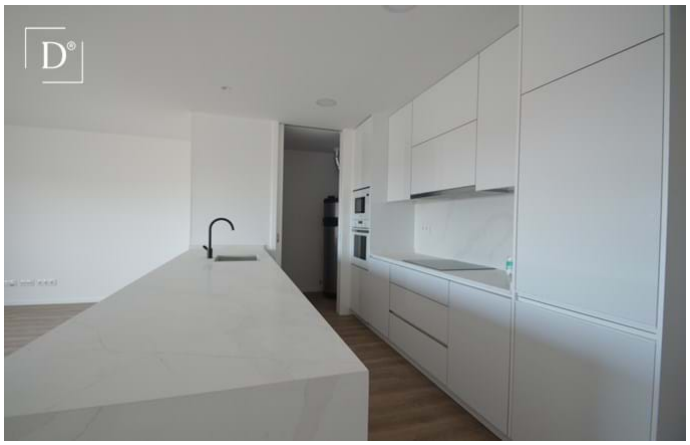
Große Glasschiebetüren, die viel natürliches Licht in die Wohnungen lassen.
Die Wohnungen verfügen über Klimaanlage, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Backofen und Mikrowelle, Warmwasser-Wärmepumpe, Laminat- und Keramikböden in den Bädern, Schränke in den Schlafzimmern, lackierte Tischlerarbeiten und elektrische Rollläden.
Daneben befindet sich ein zugewiesener Parkplatz in der unteren Ebene. Ein Aufzug sorgt für einen bequemen Zugang vom Keller bis zum Dach mit dem Gemeinschaftspool.

* 2 Supermärkte in ca. 600 m Entfernung
* Einkaufszentrum mit privater Gesundheitsklinik 1,4 km
* Fähre zu den verschiedenen Inseln vor Olhão in 2,5 km Entfernung
* Die Strandpromenade in Olhão mit den bekannten Märkten, Cafés, Restaurants und Geschäften in 2,4 km Entfernung
* Flughafen Faro 17 km

Bitte beachten Sie, dass die dargestellten 3D-Bilder nur zur Veranschaulichung dienen und daher nicht als verbindlich angesehen werden können.
Die Verfügbarkeit muss mit dem Entwickler bestätigt werden.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2023
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Blick auf die Stadt, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Wärmepumpe
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Aufzug
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftlicher Garten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Strassenparkplatz, Garage für mehrere Fahrzeuge, Garage
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Bergblick, Blick auf die Stadt, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 15 Min. Fußweg
- Klinik: 20 Min. Fußweg
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)