DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro 285,000 €

Ref: SAP2265-A11

Entdecken Sie die führende Wohnanlage der Algarve in Carvoeiro mit 104 modernen Apartments in zwei Gebäuden. Besitzen Sie ein charmantes Studio-Apartment (A11) in Carvoeiros erstklassiger Wohnanlage. Mit 48,80 m² Wohnfläche, inklusive Balkon, vereint es Komfort und Stil. Genießen Sie exklusive Annehmlichkeiten wie Pools, einen Fitnessraum, Restaurants und einen Strandshuttle. Eingebettet in ein pulsierendes Küstendorf bietet es einen garantierten ROI von 5 % für drei Jahre – ein perfektes Ferienhaus oder eine Investitionsmöglichkeit.

38.8sm | 0sm | 0 | 1 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Entdecken Sie den ultimativen Lebensstil der Algarve mit diesem charmanten Studio-Apartment (A11), das sich in einer erstklassigen Neubausiedlung in der Küstenstadt Carvoeiro befindet. Mit 38,80 m² Innenfläche umfasst der offene Grundriss ein gemütliches Bett, ein Schlafsofa für zusätzliche Gäste, eine voll ausgestattete Küche und ein modernes Badezimmer – perfekt für kurze Aufenthalte oder flexibles Wohnen.

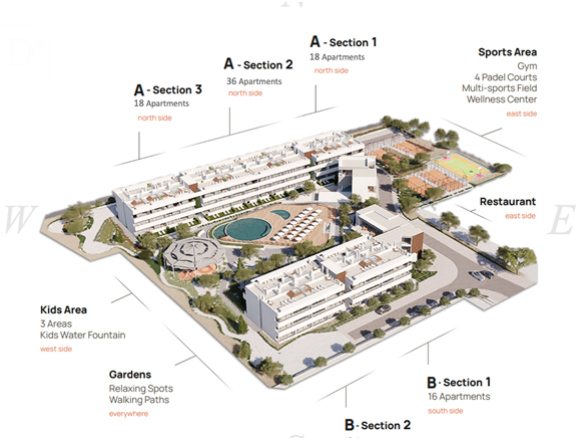
Betreten Sie einen 10 m² großen Balkon, der sich ideal zum Entspannen oder Essen im milden Klima der Algarve eignet und die Gesamtwohnfläche auf 48,80 m² erhöht. Diese Wohnung verbindet mühelos Innenkomfort mit Outdoor-Genuss.

Die Anlage bietet verschiedene Wohnungsoptionen, darunter Einheiten mit exklusiven Gärten oder Dachterrassen mit Whirlpools, die alle einen atemberaubenden Blick auf die Berge oder das Meer bieten. Bewohner und Gäste genießen erstklassige Annehmlichkeiten:
- Essen & Sport: Restaurant, Bar, 4 Padelplätze, ein Multisportplatz und ein hochmodernes Fitnessstudio.
- Entspannung & Freizeit: Innen- und Außenpools, ein Kinderbecken, eine Sauna, ein Massagebereich und ein Spielplatz.
- Bequemlichkeit: Eine Rezeption, ein Shuttleservice zum Strand und ein Fahrradverleih das ganze Jahr über.

Diese Anlage befindet sich in Carvoeiro, einem malerischen Dorf, das für dramatische Klippen, goldene Strände und lebendigen Charme bekannt ist, und bietet Zugang zu erstklassigen Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten.

Mit fachkundigem Management und einem garantierten ROI von 5% für die ersten drei Jahre bietet diese Immobilie stabile Mieteinnahmen und eine langfristige Wertsteigerung. Ob als Ferienhaus oder lukrative Investition, dieses Studio-Apartment in Carvoeiro ist eine unvergleichliche Gelegenheit.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um sich Ihren Platz auf dem florierenden Immobilienmarkt der Algarve zu sichern!



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2027
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Glasfaseroptik
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Zweite Etage
- Energieausweis: in Bearbeitung

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Geheizt
- Außenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftlicher Garten, Elektrisches Tor , Dachterrasse, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Poolblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 5 Min. Fußweg
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 60KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen