DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 450,000 €

Ref: SAP2268

Atemberaubendes Penthouse mit 2 Schlafzimmern und Meerblick, Parkplatz und Zugang zu einem Pool. Dieses Penthouse befindet sich in perfekter Lage in Albufeira, nur wenige Gehminuten von den Stränden entfernt und gut gelegen zu Einrichtungen wie Bars, Restaurants und Supermärkten. Komplett möbliert verkauft!

108sm | 0sm | 2 | 1 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Atemberaubendes Penthouse mit 2 Schlafzimmern, Meerblick, Privatparkplatz und Zugang zu einem Pool. Das Hotel liegt im Zentrum von Albufeira, nur wenige Gehminuten von Stränden und Einrichtungen wie Bars, Restaurants und Supermärkten entfernt.

Dieses Apartment verfügt über ein offenes Wohn-/Esszimmer mit einer voll ausgestatteten Küche, 2 geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine geräumige Südterrasse, auf der Sie die Sonne genießen und Sonnenuntergänge mit einem erfrischenden Glas Wein genießen können.

Kürzlich mit brandneuen, modernen, stilvollen Möbeln aktualisiert. Dies ist im Verkauf der Wohnung enthalten, was diese Wohnung zu einer schlüsselfertigen Nutzung als Ferienhaus oder Mietinvestition macht.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine Vorinstallation für eine Klimaanlage und einen privaten Parkplatz in der Tiefgarage.

Hauptmerkmale:

- Terrasse mit Meerblick
- Geschäfte, Bars und Restaurants leicht erreichbar
-Tiefgarage
- Aufzug
- Komplett möbliert verkauft
- 2 Strände Oura und Santa Eulalia zu Fuß erreichbar
- Niedrige Gebühren für Eigentumswohnungen
- Gemeinschaftliche Dachterrasse
- Gemeinschaftspool (gegen Gebühr)

Die kleine Anlage bietet Ihnen eine niedrige Eigentumswohnungsgebühr, einen Aufzug von der Tiefgarage zur Wohnung, mit nur 2 Wohnungen auf jeder Etage. Zusammen mit einer schönen gemeinschaftlichen Dachterrasse, die sich perfekt zum Sonnenbaden oder Genießen eines Silvesterfeuerwerks eignet.

Nur eine Minute zu Fuß entfernt befindet sich ein fantastischer Gemeinschaftspoolbereich mit einer hauseigenen Bar/Café für zusätzlichen Komfort. Der Pool wird vom nahe gelegenen Hotel verwaltet und ist ausschließlich für Bewohner und Eigentümer bestimmt. Eine separate Eintrittsgebühr ist erforderlich, eine ausgezeichnete Anlage, die Sie nutzen können.

Die schönen Strände von Santa Eulalia und Oura sind nur wenige Meter entfernt.
Diese Wohnung verfügt über mehrere Bars, Restaurants und Geschäfte in der Nähe, ganz zu schweigen von den 2 Hauptsupermärkten von Intermache und Spar.

Dies ist die ideale Wohnung für ein Ferienhaus, ein dauerhaftes Zuhause oder eine Mietinvestition.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Immobilie eine lebendige Lage vereint, dennoch erleben Sie in der Wohnung Ruhe und Frieden. Profitieren Sie von schönen Spaziergängen zum Strand oder genießen Sie die Dachterrasse der Wohnung, die eine faszinierende Aussicht bietet. Ob als zuverlässige Kapitalanlage oder Traumferienhaus, es garantiert ein herausragendes Wohnerlebnis.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2004
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Strandblick, Dorfansicht
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Vorinstallierung für Klimaanlage, Glasfaseroptik
- Keller
- Energieausweis: D

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Schwimmbadgrösse: next door condominium has to pay
- Außenbereich: Umzäuntes/ummauertes Gelände, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Meerblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Fußweg
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 Min. Fußweg
- Airport: 10KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)