DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Carvoeiro 285,000 €

Ref: SAP2265

Entdecken Sie die führende Wohnanlage der Algarve in Carvoeiro mit 104 modernen Apartments in zwei Gebäuden. Wählen Sie zwischen Studios und Zwei-Zimmer-Einheiten mit Balkon, Gärten oder Dachterrassen. Genießen Sie luxuriöse Annehmlichkeiten wie Pools, einen Fitnessraum und einen Shuttleservice zu den nahe gelegenen Stränden. Mit einem garantierten ROI von 5 % für drei Jahre ist dies Ihre perfekte Mischung aus Freizeit und Investition.

0sm	0sm	0	0	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Willkommen an der Algarve, dem führenden Reiseziel für Investitionen und Freizeit. Eine moderne Entwicklung, die Stil, Komfort und Bequemlichkeit im Herzen von Carvoeiro in Einklang bringt. Mit 104 sorgfältig gestalteten Wohnungen, die sich auf zwei Gebäude verteilen, bietet diese Gemeinde eine ausgewogene Mischung aus Luxus und Funktionalität. Gebäude A beherbergt 72 Einheiten, während Gebäude B mit 32 Wohnungen eine intimere Umgebung bietet, die Optionen für jeden Geschmack bietet.

Ein Zuhause für jeden Lebensstil
Diese Anlage bietet eine Vielzahl von Grundrissen und Typologien, von gemütlichen Studios bis hin zu geräumigen Apartments mit zwei Schlafzimmern, die alle mit Liebe zum Detail gestaltet wurden. Diese Häuser bringen den Innenkomfort mit atemberaubenden Außenbereichen in Einklang und bieten einen idealen Rückzugsort.

- Studios: Perfekt vielseitig, viele verfügen über Balkone, um das sonnige Klima der Algarve zu genießen (Einheiten A11–A40, A43–A50, B1–B8). Ausgewählte Studios verfügen zudem über exklusiv nutzbare Gärten (A4–A7, B9–B16) oder private Dachterrassen mit Whirlpools (A53–A56, A61–A64).
- Apartments mit 1 Schlafzimmer: Diese Einheiten bieten zusätzlichen Platz und Balkone mit malerischem Blick auf Carvoeiro (A41, A42, A51, A52, B21–B24). Zu den Premium-Optionen gehören Dachterrassen mit Whirlpools für einen Hauch von Luxus (A65, A66, A71, A72, B29–B32).
- Apartments mit 2 Schlafzimmern: Diese geräumigen und durchdacht gestalteten Häuser verfügen über Balkone (A15, A20, B17–B20), Gärten zur exklusiven Nutzung (A1–A3, A8–A10) oder Dachterrassen mit Whirlpools für ultimative Entspannung (A57–A60, A67–A70, B25–B28).

Annehmlichkeiten, um Ihren Lebensstil zu verbessern
Eigentümer und Gäste genießen eine kuratierte Auswahl an exklusiven Annehmlichkeiten, darunter:
- Innen- und Außenpools.
- Vier Padelplätze und ein Multisportplatz.
- Ein voll ausgestatteter Fitnessraum, eine Sauna und ein Massagebereich zum Entspannen.
- Ein Kinderspielplatz, ein hauseigenes Restaurant und eine Bar sowie ein einladender Empfang.
- Kostenloser Shuttleservice zu den nahe gelegenen Stränden und ganzjähriger Fahrradverleih für umweltfreundliche Erkundungen.

Erstklassige Lage
Eingebettet in Carvoeiro, einem charmanten Küstendorf, das für seine dramatischen Klippen, goldenen Strände und seine lebendige Kultur bekannt ist, bietet diese Anlage unvergleichlichen Komfort. Genießen Sie einfachen Zugang zu Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Unterhaltungsmöglichkeiten und der natürlichen Schönheit der Algarve - und das alles, während Sie sich in einer ruhigen und stilvollen Wohnumgebung verwöhnen lassen.

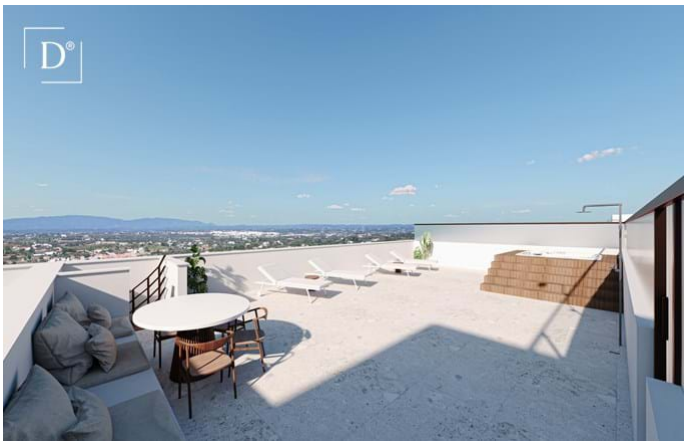
Eine kluge Investition
Diese Siedlung verbindet modernes Wohnen mit lukrativem Investitionspotenzial und bietet in den ersten drei Jahren eine garantierte Rendite von 5 % auf die Immobilieninvestition. Die Immobilie profitiert von fachkundigen Vermietungsstrategien und professionellen Resort-Services, die für stabile Erträge und langfristige Wertsteigerungen sorgen.

Egal, ob Sie ein Ferienhaus oder eine rentable Investition suchen, diese außergewöhnliche Entwicklung an der Algarve bietet eine einzigartige Gelegenheit.

Nehmen Sie noch heute Kontakt auf, um diese außergewöhnliche Gelegenheit zu erkunden und Ihre Investition in den florierenden Immobilienmarkt der Algarve zu sichern!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2027
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Glasfaseroptik
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Zweite Etage
- Energieausweis: in Bearbeitung

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Geheizt
- Außenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftlicher Garten, Elektrisches Tor , Dachterrasse, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Poolblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 5 Min. Fußweg
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 60KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen