DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Tavira 895,000 €

Ref: SVP2256

Luxus 4 Schlafzimmer ICONIC Villa in Tavira zum Verkauf auf einer erstklassigen Lage in Gehweite zu wesentlichen Annehmlichkeiten und eine kurze Fahrt zu verschiedenen Stränden. Derzeit in der letzten Phase der Konstruktion.

264sm | 225sm | 4 | 5 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Luxuriöse Villa mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern in bester Lage in Tavira, nur wenige Gehminuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten und eine kurze Fahrt vom Strand entfernt. Derzeit in der letzten Bauphase, um bis zum Ende des Q1 2025 abgeschlossen sein.

Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung in den Schlafzimmern und Badezimmern, „versteckte“ Klimaanlage, einen privaten Parkplatz für zwei Autos, einen privaten Garten mit Swimmingpool und Grill, eine große Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Ria Formosa und ein gemütliches Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Ein perfektes Haus zum Leben, oder als Ihr Ferienhaus. Vermietungen sind auch möglich mit der Villa.

Die Villa ist ideal gelegen, einen 7-minütigen Spaziergang vom Einkaufszentrum Tavira Plaza entfernt, das eine Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäfte und ein Kino bietet. In der Nähe befinden sich öffentliche Schwimmbäder, Tennisplätze, Fußballfelder und ein schöner öffentlicher Park. Darüber hinaus ist die Immobilie nur fünf Autominuten von verschiedenen Anlegestellen entfernt, die einen einfachen Zugang zu atemberaubenden Stränden wie dem Praia da Ilha de Tavira ermöglichen.

Darüber hinaus gibt es 3 Verkehrsknotenpunkte im Umkreis von 14 Gehminuten, so dass die Umgebung leicht zu erkunden ist. Für Familien gibt es 4 Schulen im Umkreis von 13 Gehminuten, darunter die Escola Básica Dom Paio Peres Correia und die Escola Básica Horta do Carmo, die nahe gelegene Bildungsmöglichkeiten bieten.

Hinweis: Nebenan wird eine identische ikonische Villa gebaut; wenn Sie zwei Häuser kaufen möchten oder Familie oder Freunde in der Nähe haben wollen, ist dies Ihre Gelegenheit!

DIE VILLA
Die Villa ist in zeitgenössischem Design gestaltet, kombiniert mit der Wärme von Holzelementen. Auch an den alltäglichen Komfort wurde gedacht; von der zusätzlichen Tür vom Carport-Parkplatz direkt in die Küche, über die Tür vom Vorgarten zum hinteren Garten, damit Pool- und Gartenpflegepersonal leicht Zugang haben, ohne das Haus betreten zu müssen, bis hin zur gut „versteckten“ Eingangstür und der „versteckten“ Toilettentür durch die Verwendung von schönen hölzernen Wandelementen; die Villa ist bis ins letzte Detail sorgfältig gestaltet.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Schlafzimmer im Erdgeschoss mit eigenem Bad, einem Flur mit Zugang zur Gästetoilette und einer Treppe in den ersten Stock sowie einem gemütlichen und geräumigen Wohn-/Esszimmer und einer offenen Küche. Die Küche ist komplett ausgestattet und eignet sich durch ihre offene Bauweise perfekt für die Zubereitung schöner Abendessen mit Freunden und Familie.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad. Alle 3 Bäder sind geräumig und gut gestaltet mit hochwertigen Ausstattungen.

Vom ersten Stock aus haben Sie Zugang zur Dachterrasse mit wunderschönem Meerblick und Blick auf die Ria Formosa. Die Dachterrasse verfügt über einen Grill und Vorinstallationen für einen Whirlpool, eine Küche und ein Bad.

DIE AUSFÜHRUNGEN
- Türen in voller Höhe vom Boden bis zur Decke
- Weiße Travertin Bodenfliesen 120x60 cm
- Fußbodenheizung in allen Schlafzimmern und Bädern
- Klimaanlage der portugiesischen Marke mit 5 Jahren Garantie
- Dachterrasse mit Grill und Vorinstallation für Jacuzzi, Küche und Bad.
- Doppelverglasung
- Automatisches Eingangstor
- Vorinstallation einer Videoüberwachung
- Alarmanlage

ÜBER DIE LAGE
Die Villa befindet sich in idealer Lage, nur 7 Minuten Fußweg vom Einkaufszentrum Tavira Plaza entfernt, das eine Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäfte und ein Kino bietet. In der Nähe befinden sich öffentliche Schwimmbäder, Tennisplätze, Fußballfelder und ein schöner öffentlicher Park. Darüber hinaus ist die Immobilie nur fünf Autominuten von

verschiedenen Anlegestellen entfernt, die einen einfachen Zugang zu atemberaubenden Stränden wie dem Praia da Ilha de

Allgemeine details

- Baujahr : 2024-2025
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Meerblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Alarm, Fensterläden, Glasfaseroptik
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Umzäuntes/ummauertes Gelände, Dachterrasse
- Parkplatz: Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Meerblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 30KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)