DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 325,000 €

Ref: SAP1874A

Willkommen zum Verkauf dieser herrlichen Wohnung in Albufeira, Portugal. Diese Immobilie bietet einen atemberaubenden und einzigartigen Blick auf den Yachthafen von Albufeira und den Atlantischen Ozean, die perfekte Kulisse, um das kristallblaue Meer während des Tages und die kleinen Lichter der Fischer zu genießen, die in der Nacht aufs Meer hinausfahren.

Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, einer voll ausgestatteten Küche mit Siemens-Geräten (einschließlich einer Waschmaschine) einem gemütlichen Wohnzimmer und einem Bad mit Dusche. Das Wohnzimmer und das Hauptschlafzimmer haben einen direkten Zugang zum Südbalkon, von dem aus man einen ungehinderten Blick auf die schöne Umgebung hat.

70sm	0sm	2	1	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen zum Verkauf dieser herrlichen Wohnung in Albufeira, Portugal. Diese Immobilie bietet einen atemberaubenden und einzigartigen Blick auf den Yachthafen von Albufeira und den Atlantischen Ozean, die perfekte Kulisse, um das kristallblaue Meer während des Tages und die kleinen Lichter der Fischer zu genießen, die in der Nacht aufs Meer hinausfahren.

Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, einer voll ausgestatteten Küche mit Siemens-Geräten (einschließlich einer Waschmaschine) einem gemütlichen Wohnzimmer und einem Bad mit Dusche. Das Wohnzimmer und das Hauptschlafzimmer haben einen direkten Zugang zum Südbalkon, von dem aus man einen ungehinderten Blick auf die schöne Umgebung hat.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, einen Waschtisch und eine Waschentrockener, so dass Sie alles haben, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen. Außerdem gibt es einen Privatparkplatz in der Tiefgarage und eine Abstellkammer für Ihren Komfort.

Die Wohnanlage ist sehr gut gebaut und gepflegt. Gärtner sorgen dafür, dass alle Gemeinschaftsbereiche und der Pool sauber und ordentlich gehalten werden. Das Anwesen verfügt über zwei Pools, einen für Erwachsene und einen für kleine Kinder, mit Rasenflächen zum Entspannen und Sonnenbaden. Vom Pool und vom Garten aus haben Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer, der Ihnen den Atem rauben wird.

Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass diese fantastische Wohnung mit hochwertigen Möbeln ausgestattet verkauft wird, so dass sie schlüsselfertig ist und Sie sofort einziehen können. Die Möbel sind geschmackvoll und modern und wurden sorgfältig ausgewählt, um den Komfort und die Schönheit der Wohnung zu unterstreichen. Sie brauchen sich nicht um den Kauf oder den Transport von Möbeln zu kümmern, denn alles ist bereits vorbereitet, so dass Sie Ihr neues Zuhause vom ersten Tag an genießen können.

Mit all den fantastischen Eigenschaften und Annehmlichkeiten, die diese Immobilie bietet, werden Sie stolz darauf sein, sie Ihr Zuhause zu nennen oder sie sogar als Ferienwohnung zu nutzen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den Luxus und Komfort dieser Wohnung selbst zu erleben.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2007
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse

- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Glasfaseroptik
- Etage: 1
- Keller
- Lageplan: Zweite Etage, Keller
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Dachterrasse
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Meerblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 50KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)