DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 1,100,000 €

Ref: SVP2123A

Die Villa befindet sich in einer sehr gepflegten und sicheren Anlage, Clube Albufeira. Es gibt einen beheizten Swimmingpool, Sonnenkollektoren und Fußbodenheizung und Kühlung im ganzen Haus, so dass diese Eigenschaft besonders geeignet für das ganzjährige Leben. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und das Parken ist auf Ihrem eigenen Grundstück möglich.

289sm	931sm	5	4	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese gepflegte Villa befindet sich in der bekannten Ferienanlage Clube Albufeira, in der eine gute Mischung aus Dauerbewohnern und vorübergehenden Gästen herrscht. Vor Ort finden Sie mehrere Restaurants und einen Minimarkt. Die Anlage ist nur einen Steinwurf von Albufeiras Altstadt und dem Praia dos Pescadores entfernt.

Durch die Eingangstür werden Sie in einer großen, hellen Eingangshalle begrüßt. Angrenzend an den Eingang befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel. Das Wohn- und Esszimmer mit einem schönen doppelseitigen Kamin bietet einen direkten Zugang zur überdachten Südterrasse.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en-suite. Beide Schlafzimmer haben eine begehbare Dusche, das Hauptschlafzimmer zusätzlich eine Badewanne, Einbauschränke und eine Klimaanlage. Beide haben Zugang zu einer privaten Terrasse, auf der ein Jacuzzi installiert werden kann.

Im Untergeschoss befinden sich ein geräumiges Spielzimmer, eine Waschküche und Stauraum. Drei großzügige Schlafzimmer, alle mit Klimaanlage und Einbauschränken ausgestattet, teilen sich ein großes Badezimmer mit Doppeldusche und Doppelwaschbecken.

Der wartungsfreie Garten mit Außenküche ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über eine schöne überdachte Terrasse und mehrere Terrassen, auf denen Sie die Sonne der Algarve am Pool genießen können. Sowohl im Sommer als auch im Winter können Sie den beheizten Pool genießen.

Einzelheiten:
- Beheizter Pool mit Wärmepumpe
- Sonnenkollektoren
- Automatische Bewässerungsanlage
- Fußbodenheizung und -kühlung im ganzen Haus
- Klimatisierung
- Sicherheit durch ein Alarmsystem
- Individuelles WiFi in jedem Zimmer

Diese besondere und luxuriöse Villa eignet sich sowohl als ständiger Wohnsitz als auch als Feriendomizil, für sich selbst oder zur Erzielung von Mieteinnahmen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2012
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Fussbodenheizung (Wärmepumpe) , Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Fussbodenheizung
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Backofen, Dunstabzugshaube, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Bad, Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Internet/Wifi, Alarm, Schiebetüren, Moskitonetze, Vorinstallierung für Surround Sound Anlage
- andere Bereiche: Games room, Storage
- Keller
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller, Dachboden
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Salzwasser, Geheizt, Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Strand: 5 min. by car
- Supermarkt: 15 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)