DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 680,000 €

Ref: SVP2249

Das Anwesen verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und einen Salzwasserpool. Zu den Highlights gehören ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne Küche, ein großer Keller und flexibler Platz in der obersten Etage für ein eventuelles Büro- oder zusätzliches Schlafzimmer. Das Hotel liegt nur eine kurze Fahrt von der Stadt entfernt.

297sm | 700sm | 3 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Eingebettet in die charmante Stadt São Brás de Alportel bietet diese atemberaubende Villa die perfekte Mischung aus Bequemlichkeit und Ruhe. Mit einer geräumigen Wohnfläche von 297 m² und auf einem großzügigen Grundstück von 700 m² gelegen, ist dieses Haus mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern ein seltener Fund.

Diese im Jahr 2002 erbaute Villa befindet sich in makellosem Zustand und verfügt über einen Salzwasserpool, Zentralheizung, Klimaanlage, einen Carport und Blick auf die Landschaft.

Die Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem großen Wohnzimmer mit Kamin und einer sehr hohen Decke, 2 Schlafzimmern (eines davon en-suite), 2 Bädern, einer voll ausgestatteten Küche und einem Hauswirtschaftsraum mit Treppe zum großen Keller.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man über die Treppe zum großen Treppenabsatz im 1. Stock, der jetzt als Esszimmer genutzt wird, aber es könnte auch ein Büroraum, ein zusätzliches Wohnzimmer (gemütliches Fernsehzimmer) oder ein 4. Schlafzimmer sein. Darüber hinaus finden Sie das 3. Schlafzimmer, das 3. Badezimmer und 3 Balkone.

Merkmale der Immobilie:
- Automatisches Tor
- Carport mit Sonnenkollektoren (Einspeisung aus dem Netz)
- 10x 5 Salzwasserpool + Poolabdeckung - überholt 2018 - neue Pumpe, neuer Glasfilter, neue Salzmaschine (2021)
- Zentralheizung (Gas) + Klimaanlagen + Kamin
- Warmwasser über Sonnenkollektoren + sofortiger Warmwasserhahn in der Küche
- Einbauschränke
- Vollständig eingezäunt
- Leitungswasser und Abwasser
-Doppelverglasung
- Glasfaser-Internet

Wenn Sie durch die alten Gassen von São Brás de Alportel schlendern, werden Sie vom historischen Charme der Stadt und ihrer herzlichen Gemeinschaftsatmosphäre fasziniert sein.

Genießen Sie die Ruhe, die mit all den Annehmlichkeiten einhergeht, die São Brás zu bieten hat. Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit, ein Stück Paradies in dieser malerischen Stadt zu besitzen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2002
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Zentralheizung (Gas), Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Kochfeld (Gas) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Granit Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage
- Ausrüstung: Schiebetüren, Moskitonetze
- andere Bereiche: Games room, Pantry, Storage
- Keller
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Schwimmbad: Salzwasser, Privat, Abdeckung
- Schwimmbadgrösse: 10x5
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor
- Parkplatz: Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)