DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 188,500 €

Ref: SA2248

Die Wohnung befindet sich in guter Lage im Herzen von Albufeira, nur wenige Gehminuten vom Strand, Restaurants, Bars, Supermärkten und lokalen Konditoreien entfernt.

54sm | 0sm | 1 | 1 | Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese Wohnung ist gut gelegen im Herzen von Albufeira. Der Strand ist nur 300 Meter entfernt. 50 Meter von Restaurants, Bars, Supermärkten und lokalen Konditoreien. Perfekt für eine Lock-up-and-go-Eigenschaft, oder Ferienhaus, oder die Vermietung von Investitionen Eigentum.

Dieses moderne Studio-Apartment, wurde sehr gut entworfen, um eine interne Glas-Panel, um ein separates Schlafzimmer mit natürlichem Licht zu machen haben.
Es hat eine geräumige Küche voll ausgestattet für alle Ihre täglichen Bedürfnisse. Wohn-und Esszimmer geben gutes Licht. Ausgestattet mit elektrischen Rollläden
Das Badezimmer ist geräumig und modern. Die Wohnung hat 2 Einbauschränke. Das Objekt wird möbliert verkauft.

DACHTERRASSE mit MEERESBLICK:
Vom Aufzug aus gelangen Sie auf eine große Gemeinschaftsterrasse mit Südausrichtung, auf der Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können. Gemeinsame Einrichtungen wie Toiletten und Duschen und ein gemeinsamer Grill.

SCHLÜSSELPUNKTE:

- 300 Meter zum Fischerstrand von Albufeira
- Gelegen im Herzen von Albufeira
- Ideal für Wohn-/Vermietungsinvestitionen
- Verkauft möbliert /Schlüsselfertige Immobilie
- Vollständig ausgestattete integrierte Küche
- Moderne Wohnung
- Niedrige Unterhaltskosten für die Eigentumswohnung
- Große Gemeinschaftsdachterrasse mit herrlichem Meerblick
- Dachterrasse mit Gemeinschaftstoiletten, Duschen und BBQ

Glückseligkeit am Strand: Albufeira und „Praia dos Pescadores“ bieten ein pulsierendes Küstenleben mit unzähligen Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten.
Die Lage und die Annehmlichkeiten dieser Wohnung machen sie zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit in einer begehrten Gegend.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2011
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Ausrüstung: Vorinstallierung für Klimaanlage, Glasfaseroptik
- Energieausweis: E

Außendetails

- Außenbereich: Dachterrasse, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Ansicht: Blick auf die Stadt, Dorfansicht
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)