DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 795,000 €

Ref: SVP2165a

Geräumige Familienvilla mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und Swimmingpool auf einem pflegeleichten Grundstück, nahe der Stadt.

335sm | 750sm | 4 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Entdecken Sie diese reizvolle Villa auf dem Lande, nur eine kurze Strecke von São Brás de Alportel entfernt. Diese nach Süden ausgerichtete Immobilie bietet Privatsphäre und einen atemberaubenden Blick, während sie bequem in der Nähe aller Annehmlichkeiten ist. Die Villa verfügt über einen beheizten und schönen Swimmingpool und weitläufige Terrassen, perfekt um die Sonne der Algarve zu genießen.

Durch die Eingangstür gelangt man in einen hellen, geräumigen Korridor. Im Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen Terrasse mit atemberaubendem Blick auf den Süden. Ein geräumiges Familienbadezimmer bedient die anderen 2 Schlafzimmer.

Wenn Sie in die untere Etage hinuntergehen, werden Sie in einem hellen und luftigen offenen Wohn- und Essbereich begrüßt. Dieser Raum verfügt über einen gemütlichen Holzofen und Schiebefenster, die auf die Poolterrasse führen. Außerdem gibt es auf dieser Etage ein 4. Schlafzimmer und ein weiteres komplettes Badezimmer. Die gut ausgestattete Küche ist geräumig und verfügt über eine große Speisekammer.

Alle vier Doppelschlafzimmer in dieser Villa sind großzügig bemessen und verfügen über Einbauschränke. Das Hauptschlafzimmer mit seinen großen, doppelt verglasten Fenstern verfügt über ein neu eingerichtetes privates Badezimmer und Zugang zu einer großen Terrasse, die ideal zum Entspannen ist.

Außenanlagen
Wenn Sie durch das elektrische Tor eintreten, gelangen Sie auf einen gepflasterten Bereich mit Parkplätzen. Der pflegeleichte Garten verfügt über eine Terrasse, die sich um den 9 m x 5 m großen beheizten Swimmingpool mit Grillplatz windet. Eine Rasenfläche und einige Obstbäume, darunter Pfirsich, Limette und andere Zitrusfrüchte, bieten Privatsphäre und eine ruhige Atmosphäre.

Über das Gebiet
São Brás de Alportel ist nur eine kurze Autofahrt von der Villa entfernt und bietet ein malerisches und charmantes Stadterlebnis. Das geschäftige Zentrum von Loulé ist nur 15 Minuten entfernt, und der internationale Flughafen von Faro sowie die wunderschönen Strände der Algarve sind in nur 25 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Einzigartige Merkmale
Hochwertige Bauweise
Ländliche Atmosphäre, in der Nähe aller Annehmlichkeiten
Beheiztes Schwimmbad
Spektakuläre Aussicht und Terrassen
Geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken
Großer offener Wohn-/Essbereich
Privater und ruhiger Garten

Diese Villa bietet eine Mischung aus traditionellem Charme und modernem Komfort und ist damit das perfekte Zuhause für alle, die einen ruhigen und dennoch erreichbaren Rückzugsort an der Algarve suchen.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2006
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Zentralheizung (Elektrisch) , Kamin (Holzofen), Kamin
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Ausrüstung: Alarm, Fensterläden
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Geheizt
- Schwimmbadgrösse: 9x5
- Außenbereich: Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM