DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Guia\Galé 685,000 €

Ref: SVP2116A

Willkommen in dieser schönen freistehenden Villa mit 3 Schlafzimmern, perfekt gelegen, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt.

158sm | 395sm | 3 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in dieser schönen freistehenden Villa mit 3 Schlafzimmern, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt.

Beim Betreten finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer, in dem Sie sich mit Familie und Freunden entspannen können. Der Speisesaal ist perfekt, um gemeinsam köstliche Mahlzeiten zu genießen.

Die Küche ist komplett ausgestattet und sehr geräumig, mit direktem Zugang zum Garten mit Pool.

Die Villa verfügt über 3 gemütliche Schlafzimmer, von denen sich eines im Erdgeschoss und zwei im ersten Stock befinden. Es gibt 2 erneuerte Badezimmer; Eines mit Badewanne und Dusche und das andere mit einer ebenerdigen Dusche für zusätzlichen Komfort. Benötigen Sie zusätzlichen Platz? Wir bieten Ihnen einen zusätzlichen Abstellraum, der in ein Nebengebäude, ein Büro oder ein lustiges Spielzimmer umgewandelt werden kann.

Draußen gibt es einen sehr großen Salzwasserpool, in dem Sie sich an heißen Tagen abkühlen können. Feuern Sie den Grill an und genießen Sie Mahlzeiten im Freien im Grillbereich. Und machen Sie sich keine Sorgen um die Wäsche – es gibt eine spezielle Waschküche für Ihre Bequemlichkeit.

Mit ihrer erstklassigen Lage und all diesen Annehmlichkeiten bietet diese Villa die perfekte Mischung aus Entspannung und Spaß für Ihren Strandurlaub.

Weitere Merkmale:

- Klimaanlage zum Heizen und Kühlen
-Alarmanlage
- Doppelt verglaste Fenster
- Neue Sonnenkollektoren für Warmwasser
- 800 Meter vom Strand entfernt

Allgemeine details

- Baujahr : 1995
- Hausart: Freistehend
- Blick: Poolblick, Dorfansicht
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Backofen, Kühlschrank, Dunstabzugshaube, Spülmaschine, Kochfeld (Gas)
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Internet/Wifi
- andere Bereiche: Games room, Pantry, Storage , Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Schwimmbad: Salzwasser, Privat
- Schwimmbadgrösse: 10 X 4
- Außenbereich: Umzäuntes/ummauertes Gelände
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Poolblick, Ausblick Dorf, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 10 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 50KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)