DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quelfes 845,000 €

Ref: SVP2237

Geräumige 4-Schlafzimmer-Villa mit Pool und großer Garage mit Potenzial für ein kleines B&B, in einem wartungsarmen Grundstück in einer ruhigen Wohnsiedlung von Olhão.

198sm | 682sm | 4 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in dieser atemberaubenden Villa mit 4 Schlafzimmern, nur wenige Minuten vom Herzen von Olhão entfernt. Dieses schöne Anwesen bietet die perfekte Mischung aus Privatsphäre und Komfort, mit einfachem Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten. Genießen Sie den Luxus eines privaten Swimmingpools, eine geräumige Garage für zwei Autos und einen pflegeleichten Garten, alles in einer ruhigen und doch zentralen Lage eingebettet.

Das Innere der Villa:
Wenn Sie die Villa betreten, werden Sie von einem geräumigen Flur begrüßt. Auf der linken Seite befindet sich eines der drei Schlafzimmer im Erdgeschoss, jedes mit eigenem Bad, eigener Terrasse und Klimaanlage. Auf der rechten Seite bieten zwei weitere Badezimmer im Erdgeschoss Privatsphäre und einen direkten Zugang zum Außenbereich. Im Inneren des Hauses befindet sich ein einladender, offener Wohn- und Essbereich mit einem gemütlichen Kamin, der sich perfekt für Familientreffen oder Gäste eignet. Die voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten und schlankem Design geht nahtlos in die Poolterrasse und den Wohnbereich über und bietet einen einfachen Zugang für Mahlzeiten im Freien.

In der zweiten Etage erwartet Sie ein vielseitiger Raum. Anstelle des Hauptschlafzimmers könnte man es auch Master Floor nennen, denn hier befindet sich ein Schlafzimmer, das zu einem bezaubernden Wintergarten führt, der wiederum in ein zweites Wohnzimmer mit eigenem Kamin und ein Büro übergeht. Ein geräumiges Badezimmer auf dieser Etage trägt ebenfalls zum Komfort dieses erstaunlichen Hauses bei.

Außerhalb der Villa:
Gehen Sie nach draußen und genießen Sie den etablierten, pflegeleichten Garten, der das Grundstück umgibt. Vollständig eingezäunt für Privatsphäre und Sicherheit, bietet der Außenbereich einen Grill und Lounge-Bereich, perfekt für die Unterhaltung am Pool. Das Anwesen verfügt außerdem über eine 2-Personen-Garage.

Diese Villa bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Luxus und Bequemlichkeit, was sie zu einem idealen Zuhause für diejenigen macht, die Privatsphäre und Platz suchen, oder alternativ für diejenigen, die ein zusätzliches Einkommen erzielen möchten, könnte sie sich für ein B&B eignen, wobei das Obergeschoss als Eigentümerunterkunft genutzt werden könnte.

Eine ausgezeichnete Investition.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 1983
- Hausart: Freistehend
- Blick: Blick auf die Stadt, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin, Pelletbrenner
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Fensterläden, Moskitonetze, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Pantry, Storage
- Energieausweis: D

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat, Dusche am Schwimmbad
- Schwimmbadgrösse: 7x4
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Strassenparkplatz, Garage für mehrere Fahrzeuge
- Ansicht: Poolblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 15KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)