DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 395,000 €

Ref: SAP2236

Haben Sie sich jemals gefragt, wie es ist, das Geräusch der Wellen zu hören, die gegen Boote schlagen, während Sie von Ihrer Terrasse aus den Blick über den Yachthafen genießen? Nun, diese geräumige 1-Zimmer-Wohnung bietet einen herrlichen Blick auf den gesamten Yachthafen von Albufeira. Mit einer der besten Terrassen im Yachthafen und so viel natürlichem Licht ist diese Wohnung nicht zu verpassen.

89sm	12sm	1	1	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Atemberaubende, moderne Wohnung mit Blick auf den Yachthafen von Albufeira. Das verfügt über alle Einrichtungen, die man von einem Yachthafen benötigen würde. Große Südterrasse, die einen der besseren Ausblicke über den gesamten Yachthafen bietet. Verfügt über einen Aufzug mit direktem Zugang von der Garage. Das Hotel liegt 1,5 Kilometer von der Altstadt und dem Fischerstrand entfernt.

Hauptmerkmale:
- 88 qm Wohnung plus eine 10 qm große Terrasse in Südlage
- Sichere Eigentumswohnung
- Die Wohnung verfügt über einen Videoeingang und eine Alarmanlage
- Die Eigentumswohnung verfügt über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst
- Private Garage (für Bewohner)
- Aufzug von der Garage bis zur Grundstückstür
- Rollstuhlgerecht
- Elektrische Rollläden
-Klimatisierung
-Doppelverglasung
-Zentralheizung
- Schlafzimmer mit Deckenventilator
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Flur mit Einbauschrank
- Offenes Wohn-Esszimmer
- Großzügige Terrasse mit Sonnenliegen, Tisch und Stühlen
- Großer Gemeinschaftspool

Dies ist eine der besseren Wohnungen in der Marina aufgrund ihrer Lage in Block 1 und ihrer Ausrichtung, die einen so klaren Blick über die gesamte Marina bietet.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2003
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Marina Blick
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Zentralheizung (Gas), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Alarm, Moskitonetze, Glasfaseroptik, Aufzug
- Etage: 3rd
- Energieausweis: D

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Schwimmbadgrösse: Large
- Außenbereich: Elektrisches Tor
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Garage für mehrere Fahrzeuge
- Ansicht: Meerblick, Marina Blick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)