DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alcaria Ruiva 250,000 €

Ref: SV2273

Diese geräumige Immobilie mit 3 Schlafzimmern befindet sich in Alcaria Ruiva, nur 15 Minuten von der charmanten Stadt Mértola entfernt. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 164 m² war früher ein Restaurant und wurde sorgfältig in ein komfortables Familienhaus umgebaut.

164sm	0sm	3	2	Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese geräumige Immobilie mit 3 Schlafzimmern befindet sich in Alcaria Ruiva, nur 15 Minuten von der charmanten Stadt Mértola entfernt. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 164 m² war früher ein Restaurant und wurde zu einem komfortablen Familienhaus umgebaut.

Im Inneren finden Sie einen gemütlichen, offenen Wohn- und Essbereich mit Klimaanlage und eine große Küche. Es gibt auch eine Speisekammer und einen Abstellraum für zusätzlichen Platz.

Das Haus verfügt über zwei Bäder, darunter ein eigenes Bad im Hauptschlafzimmer, das für zusätzlichen Komfort auch einen eingebauten Kleiderschrank hat.

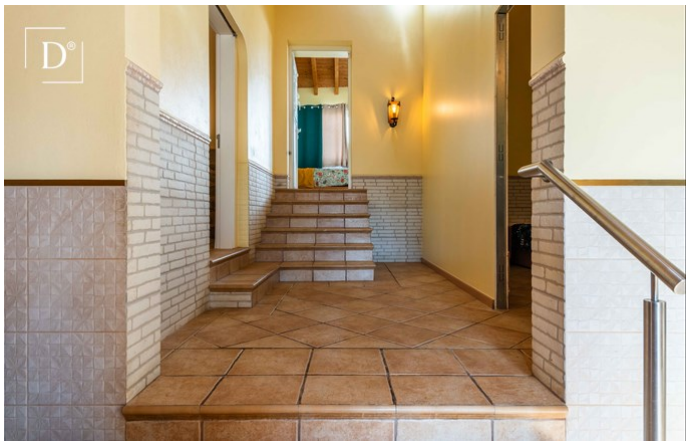
Das Haus ist mit Doppelverglasung und Klimaanlage ausgestattet, was es energieeffizient und das ganze Jahr über komfortabel macht.

Das nahe gelegene Mértola ist eine wunderschöne Stadt, die für ihre historischen Stätten und ihre malerische Umgebung bekannt ist. Sie bietet einen ruhigen Lebensstil und liegt dennoch in der Nähe von Annehmlichkeiten und Dienstleistungen.

Diese Immobilie bietet ein großes Potenzial für diejenigen, die ein ruhiges und dennoch bequemes Zuhause in der Region Alentejo suchen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Dorfansicht
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Kochfeld (Gas)
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Klimaanlage, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Fensterläden
- andere Bereiche: Pantry, Storage
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: A

Außendetails

- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Ansicht: Dorfansicht
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 45 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 45 Min. Autofahrt
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)