DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Catarina da Fonte do Bispo 745,000 €

Ref: SV2220

Wunderschön renovierte Villa mit 3 Schlafzimmern auf einem großen privaten Grundstück. Flexible Layout ermöglicht es Ihnen, es als 3-Schlafzimmer-Haus zu konfigurieren oder alternativ teilen sie in 2 Einheiten, ein 2 Schlafzimmer und ein 1 Schlafzimmer jeweils mit eigenem Zugang. In der Nähe von Annehmlichkeiten. Eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

128sm | 5049sm | 3 | 2 | Nr.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Eingebettet in die ruhige Landschaft, diese schöne, kürzlich renovierte Villa verbindet rustikalen Charme mit modernem Komfort.

Das Anwesen wurde kürzlich zu einem hohen Standard renoviert und bietet: eine geräumige offene Küche / Essbereich mit Zugang zu einem überdachten Essbereich im Freien. Von der Küche aus gelangt man zu 2 Schlafzimmern und einem modernen Badezimmer. Ein Flur neben der Küche, der derzeit als Büro genutzt wird, führt zu einem gemütlichen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur Terrasse.

Die flexible Aufteilung der Immobilie ermöglicht es Ihnen, sie als Haus mit 3 Schlafzimmern zu konfigurieren oder alternativ in zwei Einheiten aufzuteilen: ein Haus mit 2 Schlafzimmern und ein Haus mit 1 Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen Zugang.

Eines der herausragenden Merkmale dieses Hauses ist die wunderschöne Holzdecke, die sich durch alle Wohnbereiche zieht und für Wärme und Charakter sorgt. Die freiliegenden Balken und die natürlichen Holztöne vermitteln ein authentisches Gefühl und schaffen eine einladende, offene Atmosphäre.

Im Außenbereich befindet sich eine überdachte Terrasse mit Sitz- und Essbereich, die sich ideal für Unternehmungen im Freien eignet, sowie verschiedene Sitzbereiche rund um das Haus, darunter eine Terrasse mit Bepflanzung und ein Whirlpool. Das große Grundstück bietet viel Privatsphäre. Die friedliche Umgebung und die frische Landluft machen dieses Haus zu einem ruhigen Rückzugsort vom hektischen Stadtleben.

Ein schönes Familienhaus!

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : Pre 1951
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Fussbodenheizung (Wärmepumpe) , Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Pelletbrenner
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Fussbodenheizung
- Ausrüstung: Moskitonetze
- Energieausweis: B

Außendetails

- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 15 min. Autofahrt
- Restaurant: 15 min. Autofahrt
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 30KM