DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Alcantarilha e Pêra 2,200,000 €

Ref: SVP2216

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Villa mit 4 Schlafzimmern in perfekter Lage auf einem renommierten Golfplatz vorstellen zu können. Dieses einzigartige Haus ist eine seltene Entdeckung, die eine tadellose Mischung aus modernen Annehmlichkeiten und friedlichen Rückzugsort wie Umgebung bietet. Jedes Detail dieser Immobilie wurde sorgfältig entworfen, um sowohl Luxus als auch Komfort zu bieten, was sie zu einer idealen Residenz für diejenigen macht, die einen ruhigen Lebensstil mit erstklassigen Annehmlichkeiten suchen.

371sm	1863sm	4	4	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese außergewöhnliche Immobilie mit 4 Schlafzimmern ist eine Gelegenheit, die man nicht verpassen sollte. Die perfekte Kombination aus luxuriösen Wohnräumen, modernen Annehmlichkeiten und einer ruhigen Umgebung machen es zu einem Traumhaus für diejenigen, die die schönen Dinge des Lebens zu schätzen wissen.

Diese gepflegte Villa, die noch nie vermietet war, ist in einem ausgezeichneten Zustand und sofort bezugsfertig. Ganz gleich, ob Sie einen Vollzeitwohnsitz oder einen Urlaubsort suchen, dieses Haus bietet alles, was Sie für einen kultivierten und entspannten Lebensstil in einem Golfressort von Weltklasse benötigen.

Sie finden hier Türen und Schränke aus amerikanischem Kirschholz sowie Holzfußböden in allen Schlafzimmern und Fliesenböden im Rest des Hauses.

Die Villa wird komplett möbliert geliefert und ist sofort bezugsfertig.

Hauptmerkmale:

4 En-suite Schlafzimmer: Jedes Schlafzimmer ist großzügig bemessen und verfügt über ein eigenes Badezimmer, so dass jeder Bewohner seine Privatsphäre und seinen Komfort genießen kann. Insbesondere die Master-Suite verfügt über ein elegantes Design und einen großen Kleiderschrank, während alle Bäder dem höchsten Standard entsprechen.

Geräumige Doppelgarage und Einfahrt: Die Immobilie verfügt über eine große Doppelgarage, in der zwei Fahrzeuge sicher abgestellt werden können und die zusätzlichen Stauraum bietet. Die Einfahrt bietet zusätzlichen Platz zum Parken und ist für Gäste leicht zu erreichen.

Beheizter Pool und Außenoase: Der beheizte Pool ist das ganze Jahr über ideal zum Schwimmen und Entspannen. Neben dem Pool befindet sich ein elegantes Sonnensegel, das zusätzlichen Sonnenschutz für das Faulenzen im Freien bietet. Der wunderschön angelegte Garten mit seinen alten Obstbäumen schafft eine ruhige Atmosphäre und ist der perfekte Ort für ein Essen im Freien oder den Morgenkaffee. Elektrische Markisen bieten stilvolle Beschattungsmöglichkeiten und erweitern mühelos Ihren Lebensraum im Freien.

Moderne Küche und Unterhaltungsräume: Das Herzstück des Hauses ist die elegante, voll ausgestattete offene Küche mit amerikanischem Kühl-/Gefrierschrank und erstklassigen Geräten, ideal für kulinarische Genießer. Das Haus bietet auch einen eingebauten Grillbereich und einen Gasgrill, der sich perfekt für Treffen mit Freunden und Familie eignet. Außerdem sorgen ein Billardtisch und ein SONOS-Soundsystem dafür, dass die Unterhaltung immer in greifbarer Nähe ist.

Energieeffizienz und Technologie: Mit Sonnenkollektoren, die das Haus zu fast 100 % autark machen, ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Nachhaltigkeit suchen. Doppelt verglaste Fenster, Moskitonetze und elektrische Jalousien im gesamten Haus sorgen für Energieeffizienz und Komfort. Das Haus ist außerdem durch ein hochmodernes CCTV-System gesichert, das für Sicherheit sorgt.

Fußbodenheizung und elegante Oberflächen: Für zusätzlichen Komfort sorgt eine elektrische Fußbodenheizung im gesamten Haus, die auch in den kühleren Monaten für Gemütlichkeit sorgt. Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören Türen und Schränke aus amerikanischem Kirschholz sowie elegante Holzfußböden in den Schlafzimmern und Fliesenböden in den Wohnräumen.

Zusätzlicher Stauraum und praktische Funktionen: Die Immobilie verfügt über eine separate Waschküche, die mit einer Waschmaschine, einem separaten Trockner und großen Einbauschränken ausgestattet ist. Für zusätzlichen Stauraum gibt es einen eigenen Abstellraum, der es einfach macht, persönliche Gegenstände zu organisieren und eine aufgeräumte Umgebung zu schaffen.

Resort-Annehmlichkeiten: In dieser Immobilie zu wohnen bedeutet, den Lebensstil eines Fünf-Sterne-Resorts zu genießen. Die Gemeinschaft bietet eine breite Palette von Freizeitaktivitäten, darunter:

Fitnessraum und Joggingbahn: Bleiben Sie aktiv, denn Sie haben Zugang zu einem voll ausgestatteten Fitnessstudio und einer malerischen Joggingstrecke, die sich perfekt für morgendliche oder abendliche Läufe eignet.

Padel und Tennisplätze: Fordern Sie Ihre Freunde zu einem Spiel auf den gut gepflegten Padel- und Tennisplätzen heraus. Fußballplätze und Spielplatz: Ideal für Sportbegeisterte, während Kinder sich auf dem Spielplatz vor Ort sicher vergnügen kö

Fußballplätze und Spielplatz: Ideal für Sportbegeisterte, während Kinder sich auf dem Spielplatz vor Ort sicher vergnügen

Allgemeine details

- Baujahr : 2012
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Golfblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Fussbodenheizung
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Alarm, Vorinstallierung für Surround Sound Anlage, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: B

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Ansicht: Golfblick, Bergblick, Poolblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 15 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: Auf dem Golfplatz
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)