DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel

Preis auf Anfrage

Ref: SVP2215

2-Schlafzimmer-Villa mit Pool und pflegeleichtem Garten, in einer ruhigen Gegend, mit gutem Zugang, zwischen Estoi und São Brás. Das Haus kann als dauerhaftes Zuhause, als Ferienhaus oder sogar als Investition zur Vermietung genutzt werden.

115sm	1360sm	2	2	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

In der Landschaft von Estoi finden Sie dieses schöne Haus mit zwei Schlafzimmern und Pool. Das Hotel liegt auf einem Grundstück von 1.360m². Es befindet sich in ruhiger Lage, mitten auf dem Land, aber nur 4 km von Estoi und 5 km von der Stadt São Brás de Alportel mit allen Annehmlichkeiten entfernt.

Nach dem Betreten des Tores gibt es einen Parkplatz und einen Garten, der zum Haus führt. Es gibt eine schöne überdachte Terrasse vor dem Haus in der Nähe des Wohnzimmers.
Nach Betreten der Eingangstür, gelangt man in eine geräumige Diele, die zum Wohnzimmer führt und zum Flur, der zu den Schlafzimmern und Bädern führt (vor 3 Jahren renoviert).

Das Wohnzimmer ist ein geräumiger und heller Raum. Es ist in zwei Bereiche unterteilt, die Sitzecke am Kamin und den Essbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse. Im Wohnzimmer gibt es auch Klimaanlage (Heizung und Kühlung).
Vom Wohnzimmer gibt es Zugang zur Küche. Die Küche ist noch original und kann modernisiert werden. Es gibt auch einen Hauswirtschaftsraum und Zugang zum Garten.

Der Flur führt zum ersten Schlafzimmer. Das Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke und Klimaanlage.
Das Familienbadezimmer befindet sich gegenüber dem ersten Schlafzimmer. Es verfügt über eine ebenerdige Dusche, ein Fenster und einen elektrischen Handtuchhalter.
Am Ende des Flurs befindet sich das zweite Schlafzimmer. Dieses klimatisierte Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und Einbauschränke.
Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und einen elektrischen Handtuchhalter sowie ein Fenster.

Das Grundstück ist teilweise ummauert und teilweise eingezäunt. Der Garten ist pflegeleicht, mit mehreren gepflasterten Bereichen.
Der Pool ist ein genehmigter Glasfaser-Pool mit einer Grösse von 3,5m x 8 m und einer Tiefe von 1,50m.
In der Nähe des Pools finden Sie den Grill und Treppenstufen zur Dachterrasse.
Dieses Haus kann als dauerhaftes Zuhause, als Ferienhaus oder sogar als Investition zur Vermietung genutzt werden.

Merkmale:
Einbauschränke;
 -Klimaanlage;
-Kamin (Holz);
-Sonnenkollektor (Warmwasser);
-Elektrische Markise;
-Bewässerungssystem;
- Fliegengitter;
-Einfachverglasung, Rollläden und Metallschutzgitter;
-Zisterne 10.000L (kein Leitungswasser, kein Bohrloch);
-Klärgrube (Sickergrube)

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 1993
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Wassertank
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Backofen, Dunstabzugshaube, Kochfeld (Elecktrisch) , Zugang zum Garten
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Fensterläden, Moskitonetze
- andere Bereiche: Pantry
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat, Abdeckung
- Schwimmbadgrösse: 3,5x8mtr (1.50mtr deep)
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Dachterrasse, Automatische Bewässerung
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Sickergrube

- Wasserversorgung: Wassertank
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)