DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 2,500,000 €

Ref: OD-V18

Diese moderne, luxuriöse und qualitativ hochwertige Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern in Südlage mit privatem Pool und eine große Dachterrasse mit Meerblick, befindet sich auf einem Eckgrundstück und bietet einen ruhigen und privaten Platz in dieser neuen Urbanisation, nur 5 Minuten von Albufeira und dem Strand entfernt. Die erste Phase dieses Projekts ist im Bau, nach der Phase 2 und 3 wird in Kürze folgen. Diese Villa wurde von dem renommierten Architekten Vasco Vieira entworfen und bietet Ihnen allen Luxus und Raum, den Sie sich wünschen, in einer ruhigen Lage und in der Nähe von Annehmlichkeiten.

220sm	600sm	3	3	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese moderne, luxuriöse und qualitativ hochwertige Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern in Südlage mit privatem Pool und eine große Dachterrasse mit Meerblick, befindet sich auf einem Eckgrundstück und bietet einen ruhigen und privaten Platz in dieser neuen Urbanisation, nur 5 Minuten von Albufeira und dem Strand entfernt. Die erste Phase dieses Projekts ist im Bau, nach der Phase 2 und 3 wird in Kürze folgen. Diese Villa wurde von dem renommierten Architekten Vasco Vieira entworfen und bietet Ihnen allen Luxus und Raum, den Sie sich wünschen, in einer ruhigen Lage und in der Nähe von Annehmlichkeiten.

Die untere Ebene des Anwesens bietet Ihnen eine Garage für mehrere Autos und eine angrenzende Auffahrt mit mehr Platz zum Parken.
Weiterhin befinden sich auf dieser Ebene ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit angrenzendem Bad mit Dusche, ein Studio mit ebenfalls angrenzendem Bad mit Dusche.
Eine Treppe auf dieser Ebene führt Sie ins Erdgeschoss.

Der Eingang im Erdgeschoss führt in die Diele mit Gäste-WC. Rechts vom Flur gelangen Sie in den offenen Bereich mit dem Wohnzimmer und der voll ausgestatteten Küche mit Einbaugeräten. Von diesem Bereich haben Sie direkten Zugang zum Außenbereich mit dem privaten Pool.
Weiter auf dieser Ebene befindet sich das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und en-suite Badezimmer mit Badewanne.

Eine Treppe im Flur des Erdgeschosses führt auf die Dachterrasse, von der aus man einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung genießen kann.
Außerdem gibt es eine Fußbodenheizung im gesamten Haus, elektrische Rollläden und Vorinstallation für das Smart-Home-System.

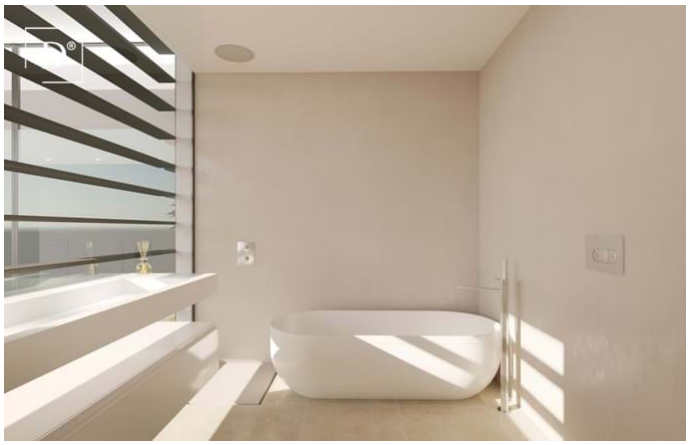
Alle Wohnungen sind mit Klimaanlage, Fußbodenheizung im gesamten Haus, Vorinstallation für das Smart-Home-System und bodentiefen Schiebetüren ausgestattet.

Die Anlage bietet 3 Arten von Villen, Doppelhäusern, Apartments und ein Clubhouse mit Restaurant, Bar, Spa, Fitnessstudio und Concierge-Service.
All dies in einer privaten Wohnanlage, nur 5 Minuten vom Zentrum Albufeiras und dem Strand entfernt.

Diese High-End-Eigenschaften sind in der perfekten Lage, in der Nähe von allem und weit genug entfernt, um ruhige und friedliche Umgebung bieten. Kontaktieren Sie uns schnell, wenn Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen wollen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2024
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Zugang zum Garten
- Badezimmer: Bad, Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Alarm, Schiebetüren, Vorinstallierung für Surround Sound Anlage, Glasfaseroptik
- Lageplan: Erdgeschoss, Keller
- Energieausweis: in Bearbeitung

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Garage für mehrere Fahrzeuge, Garage
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)