DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Tavira 675,000 €

Ref: SAP2319-T3

Entdecken Sie modernes Wohnen im Herzen von Tavira mit dieser eleganten 3-Zimmer-Wohnung im ersten Stock einer exklusiven Neubauanlage mit nur 18 Wohnungen. Die Wohnung hat eine bebaute Fläche von 108 m² und eine Terrasse von 44,89m². Von der Wohnung aus haben Sie auch Zugang zum Gemeinschaftspool und Garten.

108sm | 14sm | 3 | 2 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Entdecken Sie modernes Wohnen im Herzen von Tavira mit dieser eleganten 3-Zimmer-Wohnung im ersten Stock einer exklusiven Neubauanlage mit nur 18 Wohnungen. Die Wohnung hat eine bebaute Fläche von 108 m² und eine Terrasse von 44,89m². Von der Wohnung aus haben Sie auch Zugang zum Gemeinschaftspool und Garten.

Die Wohnung ist nagelneu und bereit, Sie mit Ihren eigenen Möbeln und Dekorationen auszustatten.
Ideal gelegen mit dem Stadtzentrum von Tavira vor der Haustür! Ideal für dauerhaftes Wohnen, ein Ferienhaus oder eine Mietinvestition. Diese Wohnung befindet sich im Zentrum des charmanten und historischen Zentrums von Tavira und bietet Zugang zu einem Gemeinschaftspool für ein erfrischendes Bad und einen Gemeinschaftsgarten.

DETAILS ZUR WOHNUNG
Dieses Apartment mit 3 Schlafzimmern befindet sich in einem stilvollen neuen Komplex und wurde mit Fokus auf Komfort und Funktionalität entworfen. Der offene Wohnbereich ist in Tageslicht getaucht und verfügt über große Fenster, die eine helle und luftige Atmosphäre schaffen.

Die moderne Küche ist komplett mit High-End-Geräten von BOSCH und schlanken Schränken ausgestattet, die sich perfekt für die Zubereitung von Mahlzeiten zu Hause eignen.

Die geräumigen Schlafzimmer bieten einen entspannenden Rückzugsort mit Einbauschränken und hochwertigen Oberflächen. Moderne Bäder mit elektrischer Fußbodenheizung und hochwertiger Ausstattung tragen zum Gefühl von Luxus bei. Das Apartment verfügt auch über ein privates Bad, ideal zum Essen im Freien oder zum Genießen der portugiesischen Sonne.

Die Wohnung ist mit einem Laminatboden "Classic Eiche Beige" im Wohn- und Schlafzimmer ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über einen Keramikfliesenboden in passender grauer Farbe. Die Wände sind alle verputzt und gestrichen.

Zu den weiteren Funktionen gehören:

- Energieeffizienz durch Wärmedämmung, Doppelverglasung und Wärmepumpe mit Sonnenkollektoren für warmes Wasser.
- Installierte Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer
- Aufzugszugang für mehr Komfort
- Zwei ausgewiesene Parkplätze und ein privater Abstellraum in der Gemeinschaftsgarage

Die Küche und das Badezimmer sind ebenfalls mit hochwertiger Ausstattung ausgestattet; Die Wohnung ist bereit, damit Sie Ihre Möbel aufstellen und einziehen können!

ERSTKLASSIGE LAGE IN TAVIRA
Dieses Apartment befindet sich im Herzen von Tavira, einer der charmantesten und begehrtesten Städte der Algarve. Tavira ist bekannt für seine weiß getünchten Gebäude, gepflasterten Straßen und historischen Sehenswürdigkeiten, darunter die römische Brücke und die mittelalterliche Burg. Die Stadt bietet eine Vielzahl von Boutiquen, Cafés und authentischen portugiesischen Restaurants, die alle zu Fuß erreichbar sind.

Für Strandliebhaber sind die atemberaubende Insel Tavira und die natürliche Schönheit des Naturschutzgebiets Ria Formosa nur eine kurze Bootsfahrt entfernt. Tavira ist auch gut an die wichtigsten Verkehrsknotenpunkte angebunden:

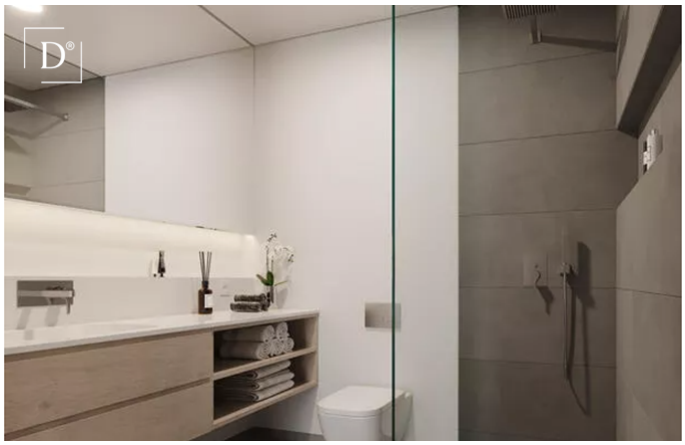
- 35 Minuten vom internationalen Flughafen Faro entfernt
- 30 Minuten von der spanischen Grenze entfernt
- 2,5 Stunden von Lissabon mit dem Zug oder Auto

EINE PERFEKTE INVESTITION ODER EIN FERIENHAUS
Egal, ob Sie auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz, einem Urlaubsdomizil oder einer Mietinvestition sind, diese Wohnung in Tavira bietet ein außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis in bester Lage. Mit modernem Design, exzellenten Annehmlichkeiten und dem Charme von Tavira vor der Haustür ist dies eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

 Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2024
- Blick: Blick auf die Stadt
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank, Quartz Arbeitsplatte
- Badezimmer: Dusche, Fussbodenheizung
- andere Bereiche: Storage
- Etage: 1st floor
- Energieausweis: B

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Privatgarten
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Blick auf die Stadt
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 15 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 20 Min. Fußweg
- Airport: 40KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen