DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 559,000 €

Ref: SV2198

Dieses komplett renovierte Stadthaus mit 3 Schlafzimmern in einer zentralen Sackgasse liegt 20 Gehminuten vom Strand von Albufeira entfernt. Es verfügt über einen hellen Wohnbereich, eine moderne Küche, drei Balkone, eine Master-Suite, eine Dachterrasse mit Whirlpool, einen Garten, einen Grillplatz und einen überdachten Parkplatz. Ideal für Komfort und Bequemlichkeit.

155sm	220sm	3	3	Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Erleben Sie den Charme dieses komplett renovierten Stadthauses mit 3 Schlafzimmern, ideal gelegen in einer zentralen und ruhigen Sackgasse. Nur 20 Gehminuten vom Strand von Albufeira entfernt und in der Nähe einer Vielzahl von Annehmlichkeiten bietet dieses Haus unvergleichlichen Komfort.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem hellen und geräumigen Wohn-/Essbereich, der nahtlos mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche mit modernsten Bosch-Geräten verbunden ist. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Badezimmer und eine Speisekammer für zusätzlichen Stauraum.

Im Obergeschoss finden Sie drei große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Balkon. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank, während sich die anderen beiden Schlafzimmer ein separates Badezimmer teilen.

Die weitläufige Dachterrasse ist perfekt zum Entspannen und verfügt über einen Whirlpool und einen malerischen Blick auf die Stadt. Das Anwesen verfügt auch über einen gemütlichen Garten und einen Grillplatz, der sich ideal für Zusammenkünfte im Freien eignet. Zusätzlich stehen überdachte Parkplätze für ein Fahrzeug zur Verfügung.

Albufeira, eine pulsierende Küstenstadt an der portugiesischen Algarve, ist bekannt für ihre atemberaubenden Strände und ihr lebhaftes Nachtleben. Die historische Altstadt besticht durch charmante Kopfsteinpflasterstraßen, weiß getünchte Gebäude und eine Vielzahl von Restaurants und Geschäften. Der Yachthafen von Albufeira ist ein Zentrum für Bootstouren und Wassersport und bietet aufregende Aktivitäten für Besucher. Mit seiner Mischung aus natürlicher Schönheit und kulturellen Attraktionen ist Albufeira ein beliebtes Reiseziel für Touristen, die sowohl Entspannung als auch Abenteuer suchen.

Bei Divine Home glauben wir daran, Ihre Erwartungen mit jeder Immobilie, die wir präsentieren, zu übertreffen. Diese Villa verkörpert unser Engagement für kontinuierliche Verbesserung und Exzellenz.
Wenn Sie an weiteren Informationen interessiert sind oder eine Besichtigung buchen möchten, helfen wir Ihnen gerne weiter. Teilen Sie uns mit, welche Informationen Sie benötigen oder wann Sie die Immobilie besichtigen möchten. Besichtigungen sind auch bequem von zu Hause aus möglich, da wir auch Videobesichtigungen anbieten.

Wir freuen uns darauf, Ihnen zu helfen und Sie an der sonnigen Algarve zu treffen.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 1991
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Schiebetüren, Fensterläden, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Pantry
- Lageplan: Erdgeschoss, Zweite Etage
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Schwimmbad: Jacuzzi
- Außenbereich: Privatgarten, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen