DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Saboia 320,000 €

Ref: SV2200

Entdecken Sie ein wunderschön renoviertes, rustikales Anwesen in der ruhigen Landschaft des südlichen Alentejo, in der Nähe von Saboia. Dieses charmante Haus bietet ein offenes Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf einem großzügigen Grundstück von 3.750 m² bietet es viel Platz und Ruhe.

115sm	3750sm	2	1	Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Entdecken Sie ein wunderschön renoviertes, rustikales Anwesen in der ruhigen Landschaft des südlichen Alentejo, in der Nähe von Saboia. Dieses charmante Haus bietet ein offenes Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf einem großzügigen Grundstück von 3.750 m² bietet es viel Platz und Ruhe.

DAS HAUS
Dieses Haus verbindet rustikalen Charme mit modernem Komfort. Das offene Wohnzimmer hat eine hohe Holzbalkendecke und einen gemütlichen Kamin mit Ventilator, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die voll ausgestattete Küche verfügt über eine Speisekammer und die Türen vom Wohnbereich führen auf eine teilweise überdachte Terrasse - perfekt, um die friedliche Umgebung zu genießen. Das Haus hat 2 komfortable Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über eine Klimaanlage verfügt. Das Badezimmer ist geräumig und modern. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehört eine Fußbodenheizung.

AUSSENBEREICH
Zum Anwesen gehört ein Nebengebäude, das derzeit als Gästeunterkunft genutzt wird. Das flache Grundstück ist gut gepflegt und verfügt über ein neu installiertes Wasserfiltersystem, eine Solaranlage für Warmwasser, ein Bohrloch und einen Brunnen. Ein kleiner Bach fließt durch das Grundstück und trägt zu seinem Charme bei. Es gibt mehrere Bäume auf dem Grundstück, mit reichlich Platz für den Anbau von eigenem Gemüse und Obst.

ÜBER DIE GEBIETE
Dieses Grundstück liegt in der malerischen Region Baixo Alentejo, in der Nähe von Saboia, zwischen Odemira und Monchique. Die atemberaubenden Strände und Küstenattraktionen der Westküste sind nur eine 30-minütige Autofahrt entfernt, während der örtliche Bahnhof nur 15 Minuten entfernt ist. Der Flughafen Faro ist in einer Stunde zu erreichen. Obwohl das Haus auf dem Lande liegt, ist es leicht zu erreichen. Die Gegend ist ideal für alle, die Ruhe und natürliche Schönheit suchen, und bietet Möglichkeiten für Yoga, Meditation, Vogel- und Sternenbeobachtung, Wandern und Radfahren.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : Pré 1951
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Heizung
- Wasserversorgung: Bohrloch
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Fussbodenheizung (Gas), Kamin
- Warmwasser: Boiler (Gas), Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Isoliertes Dach
- Küche: Vollständig ausgestattet, Backofen, Kochfeld (Gas) , Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: D

Außendetails

- Schwimmbad: Aufstellschwimmbad
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Landblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube, Sickergrube
- Wasserversorgung: Bohrloch
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Supermarkt: 15 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 min. Autofahrt
- Klinik: 20 min. Autofahrt
- Airport: 90KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)